

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2021. AUGUSZTUS 13.**

---

---

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETE**

ZMJVÖK 40/2021. (VIII.13.) ÖR.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

## **A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI**

ZMJVÖK 212/2021. (VIII.12.) határozata

A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Kosztolányi utca, Öreghegyi út, Városi Uszoda,), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Egervári út, Ságodi patak), partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (munkásszálló, gázvezeték), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (LocLex)

- ZMJVÖK 213/2021. (VIII.12.) határozata Állami ingatlanok térítésmentes igénylése
- ZMJVÖK 214/2021. (VIII.12.) határozata Tájékoztató a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása tárgyú ZP-1-2021 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról
- ZMJVÖK 215/2021. (VIII.12.) határozata Alapítvány támogatása

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

Tájékoztató a 2021. augusztus 12-i rendkívüli közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról

## **A KÖZGYŰLÉS RENDELETE**

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 40/2021. (VIII.13.) önkormányzati rendelete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az árubemutatásra szolgáló tartószerkezetek csak mobilak lehetnek, melyeket az árusítás, illetve az üzleti nyitva tartás befejeztével a közterületről el kell távolítani.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Közterületen szabadon álló bankjegy- vagy árusító automata a parkoló- és tömegközlekedési jegy automaták kivételével nem helyezhető el.”

#### **2. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet „Vízjárta terület” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások - Vízjárta terület”**

#### **3. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet „Felszínmozgás veszélyes terület” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások - Felszínmozgás veszélyes terület”**

#### **4. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 15/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A felszínmozgás veszélyes területen a felszíni vizek elvezetését oly módon kell megoldani, hogy

- a) az ne veszélyeztesse a meglévő épített környezetet
- b) a befogadói biztosított legyen az eróziómentes elvezetés.”

## 5. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 15/B. §-át megelőzően a következő „Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások - Veszélyességi övezet” alcím címmel egészül ki:

### **„Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások - Veszélyességi övezet”**

## 6. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nagyvárosias lakóövezet sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A nagyvárosias lakó övezetekben - a lakó rendeltetésen kívül - elhelyezhető épületek rendeltetését a 4. melléklet 1. pontja tartalmazza.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nagyvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 4. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

## 7. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kisvárosias lakóövezetekben az épületek rendeltetését az 5. melléklet 1. pontja tartalmazza.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.”

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kisvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait az 5. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

## 8. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kertvárosias lakóövezetekben az épületek a 6. melléklet 1. pontjában található rendeltetést tartalmazhatják.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg a 6. melléklet 1. pontjában meghatározottakon túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.”

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kertvárosias lakóövezetekben elhelyezhető:

- a) az előkert építési hely előtti területén az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.
- b) az előkert területén terepszint alatti építmény.”

(4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 26. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 6. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

## 9. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „27. §

(1) A falusias lakóövezet lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál. A falusias lakóövezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb 2 lakás. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - a 7. melléklet 1. pontjában található rendeltetéseket tartalmazhatják.

(2) Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) A falusias lakóövezetekben elhelyezhető:

- a) az előkert építési hely előtti területén elhelyezhető az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m<sup>2</sup> vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.
- b) az előkert területén terepszint alatti építmény.

(4) A falusias lakóövezetekben az előkert területén a (3) bekezdésben foglaltak és hulladéktároló kivételével, az oldalkert területén hulladék-tartály tároló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

(5) A falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 7. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(6) A falusias lakóövezetben a meglévő épület függőleges irányban bővíthető, ha az oldalkert a meglévő épület esetén 4 méternél nem kisebb.

(7) A falusias lakóövezetben a főépületet és a hozzá kapcsolódó másodlagos rendeltetésű épületet azonos tetőfedő anyaggal kell ellátni.”

## 10. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „28. §

(1) A településközpont övezet elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, melyek nincsenek zavaró hatással a lakó rendeltetésre. Az épületek - a lakó rendeltetésen kívül - a 8. melléklet 1. pontjában található rendeltetéseket tartalmazhatják.

(2) Az övezetek területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) Az övezet területén 2016. 08. 05.-én jogszerűen működő nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, a rendeltetéshez szükséges épület felújítható, de nem bővíthető.

(4) A településközpont övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 8. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(5) A másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(6) A Vt-9 jelű építési övezet területén a zöldfelület kialakításakor az épületek rendeltetését kiszolgáló, minden megkezdett 5 db felszíni parkolóhely után legalább 1 magas lombkoronájú, sorfa méretű fát kell ültetni. A területen meglévő és megmaradó fák az ültetendő fák számába beszámíthatók.”

## 11. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „29. §

(1) Az intézményi övezet elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, melyeken kívül az övezetben elhelyezhető épületek rendeltetését a 9. melléklet 1. pontja tartalmazza.

(2) A felsorolt rendeltetést tartalmazó épületekben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás alakítható ki. Az övezet területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) Az intézményi övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 9. melléklet 2. pontja tartalmazza.

(4) A Vi-11 és a Vi-12 jelű övezetben elhelyezett építményekhez a rendeltetésszerű használathoz szükséges kerékpárok elhelyezését az OTÉK mellékletében megállapított mértéknek 30%-ban szükséges biztosítani, melyhez az övezet területén túl a kapcsolódó közúti közlekedési területek is felhasználhatók.”

## **12. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 10. melléklet tartalmazza.”

## **13. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 11. melléklet tartalmazza.”

## **14. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 31/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az általános gazdasági övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 12. melléklete tartalmazza.”

## **15. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üdülőházas övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 13. melléklet tartalmazza.”

## **16. §**

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges övezetek szabályozási terven szereplő jelét és rendeltetését a 14. melléklet 1. pontja tartalmazza.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A különleges övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el.”

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 14. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

### 17. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 34. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A közúti közlekedési és közmű övezetben elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, valamint a területet igénybe vevők ellátását szolgáló alábbi rendeltetést tartalmazhat:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, és szállás,
- b) gépjármű tároló, illetve parkolóház,
- c) üzemanyag-töltő állomás.

(4) A közúti közlekedési és közmű övezetben építési sávval nem jelölt területen legfeljebb földszintes, 30 m<sup>2</sup> beépített területtel rendelkező épület alakítható ki. 30 m<sup>2</sup> beépített területnél nagyobb, vagy földszintesnél magasabb épület a szabályozási tervben e célra építési sávval jelölt területen valósítható meg.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Terepszint alatti személygépkocsi tároló építménye, továbbá támfalgarázs az erre közlekedésileg alkalmas területeken helyezhető el. A terepszint alatti személygépkocsi tároló felett felépítmény épülhet az alépítmény alapterületének legfeljebb 10%-ával.”

### 18. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A zöldterület „Zkp” jelű közpark övezetre és „Zkk” jelű közkert övezetre tagozódik, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit a 15. melléklet tartalmazza.”

### 19. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az erdő övezetek telkein az építési használat megengedett határértékeit a 16. melléklet tartalmazza.”

### 20. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az „Mk-1” „Mk-2” és „Mk-3” jelű kertés mezőgazdasági övezetben lakóépületet elhelyezni

- a) a művelés alól kivett telken lehet,
- b) a művelés alatt álló telkek esetében legalább 3000 m<sup>2</sup> szőlő, gyümölcs és kert művelési ágú területtel rendelkező telken lehet,
- c) bármely művelési ágú, 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken lehet.”



(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36/A. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kertes mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 17. melléklet tartalmazza.”

## **21. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 36/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az általános mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékeit a 18. melléklet tartalmazza.”

## **22. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/A § megjelölése helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„37/A. §”**

## **23. §**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A természetközeli területek „Tkm”, „Tkr” és „Tkv” övezetekbe tartoznak, melyek közül  
a) a „Tkm” jelű övezet disztróf hinaras élőhely helyreállítására és fenntartására szolgál,  
b) a „Tkr” jelű övezet regenerációra alkalmas lápréttel vegyes ártéri ligeterdő helyreállítására és fenntartására szolgál,  
c) a „Tkv” nyílt vízfelülettel rendelkező vizes élőhely helyreállítására és fenntartására szolgál.”

## **24. §**

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jelét és rendeltetését a 19. melléklet 1. pontja tartalmazza.”

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 19. melléklet 2. pontja tartalmazza.”

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 37/B. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A „Kb-kb” jelű övezet területén:

- a) A vízfelületek geometrikus formáit lágyítani, harmonizálni, a vízfolyások lágy, meanderező formáit újra ki kell alakítani. A harmonikus formák és a tájra jellemző évezredes terepviszonyok helyreállításával törekedni kell a terület természetes önfenntartó egyensúlyának előmozdítására. Az egyensúly tartós létrejöttét követően tilos a tavakon meszezés és kotrási munkálatok végzése.
- b) A jelenlegi telekalakulatot megváltoztató első telekalakításra kizárólag a teljes övezet összes ingatlanára vonatkozó eljárás keretében együttesen kerülhet sor, melynek keretében a minimálisan kialakítható telekterület a használati megosztás szerint alakulhat, minden további telekalakítás során a minimálisan kialakítható telekméret min. 1 ha. A telekalakítás során a feltáró utak kialakítását - meglévő kerítések környezetének kivételével - a mintakeresztszelvények figyelembevételével kell megvalósítani.
- c) Az övezetben a fenntartáshoz szükséges, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló létesítmények - gazdasági épület, tároló, kezelési létesítmény stb. - helyezhető el, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.
- d) Az övezetben felszín alatti építmény vagy épületrész - pince, verem és más terepszint alatti építmény - a közműaknák kivételével nem alakítható ki.
- e) Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése 4 méter teljes magasságot meghaladó mérettel tilos.
- f) Zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható.
- g) Az épületek legalsó padlószintjét a mértékadó árvízszint fölött min. 30 cm-rel magasabban kell kialakítani.
- h) Az épület - az áramlásviszonyok zavartalansága érdekében - kizárólag cölöpalapokkal készülhet, épületenként egy rámpa- és egy előlépcső alaptestének kivételével.”

## 25. §

- (1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.
- (2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.
- (3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (4) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.
- (5) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.
- (6) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.
- (7) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.
- (8) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

- (9) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 9. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.
- (10) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 10. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.
- (11) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 11. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.
- (12) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 12. melléklet szerinti 15. melléklettel egészül ki.
- (13) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 13. melléklet szerinti 16. melléklettel egészül ki.
- (14) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 14. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.
- (15) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 15. melléklet szerinti 18. melléklettel egészül ki.
- (16) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet a 16. melléklet szerinti 19. melléklettel egészül ki.

## 26. §

Hatályát veszti a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet

1. „Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások” alcím címe,
2. 24. §-ban foglalt táblázat,
3. 24. § (1) és (2) bekezdése,
4. 25. §-ban foglalt táblázat,
5. 25. § (2) bekezdése,
6. 25. §-ban foglalt táblázat,
7. 25. § (1)–(4) bekezdése,
8. 26. §-ban foglalt táblázat,
9. 26. § (2) bekezdése,
10. 26. §-ban foglalt táblázat,
11. 26. § (1) és (2) bekezdése,
12. 30. §-ban foglalt táblázat,
13. 30. § (1) és (2) bekezdése,
14. 31. §-ban foglalt táblázat,
15. 31. § (1) és (2) bekezdése,
16. 31/B. §-ban foglalt táblázat,
17. 31/B. § (1) és (2) bekezdése,
18. 32. §-ban foglalt táblázat,
19. 33. §-ban foglalt táblázat,
20. 33. §-ban foglalt táblázat,
21. 33. § (1) és (2) bekezdése,
22. 35. §-ban foglalt táblázat,
23. 35. § (1) bekezdése,

- 24. 36. §-ban foglalt táblázat,
- 25. 36. § (1) bekezdése,
- 26. 36/A. §-ban foglalt táblázat,
- 27. 36/A. § (1) bekezdése,
- 28. 36/B. §-ban foglalt táblázat,
- 29. 36/B. § (1) bekezdése,
- 30. 37/B. §-ban foglalt táblázat,
- 31. 37/B. §-ban foglalt táblázat,
- 32. 37/B. § (1) bekezdése.

## **27. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gecse Péter sk.  
alpolgármester

Dr. Sándor Erzsébet sk.  
aljegyző

„4. melléklet

## Nagyvárosias lakóövezet

1. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) sport.

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Ln-1</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	szabadon álló	40 %	homlokzatmagasság: 18 m épületmagasság: 16 m	30 %
<b>Ln-2</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	50 (75) % <sup>(1)</sup>	homlokzatmagasság: 18 m épületmagasság: 16 m	20 %
<b>Ln-3</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	60 (75) % <sup>(1)</sup>	homlokzatmagasság: 18 m <sup>(2)</sup> épületmagasság: 16 m	10 %
<b>Ln-4</b>	nem szabályozott, nem szabályozott	kialakult	kialakult + 5 %, max 80 % a tömbtelek építési telek) területére vetítetten	épületmagasság: -16 méter, 16 méternél magasabb lapostetős épületeknél a kialakult épület-magasság magastető és beépített tetőtér építése esetén 1,5 m-rel növelhető.	30 %
<b>Ln-5</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	zárt sorú	60 (75) % <sup>(1)</sup>	homlokzatmagasság: 18 m épületmagasság: 16 m	10 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 1100 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(2)</sup> Az övezet területének Ady Endre utcai frontján az utcára néző homlokzat megengedett legnagyobb magassága 10,5 m.”

„5. melléklet

## Kisvárosias lakóövezet

## 1. Az övezetben elhelyezhető épületek az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés						
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-,	szállásjellegű -	igazgatási-, iroda-	sport-
<b>Lk-1</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás	igen		igen	igen	igen	nem
<b>Lk-2</b>	igen			igen	igen		nem
<b>Lk-3</b>				nem	nem		nem
<b>Lk-4</b>				igen	igen		igen
<b>Lk-5</b>				igen	nem		igen
<b>Lk-6</b>				igen	igen		igen
<b>Lk-7</b>				igen	igen		igen

## 2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lk-1</b>	12 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: g: -8,5 m Épületmagasság: -6,5 m <sup>(3)</sup>	20 %
<b>Lk-2</b>	12 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 50 %, 400 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) <sup>(1)</sup>	Homlokzatmagasság: g: -9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	20 %
<b>Lk-3</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: -9,5 m Épületmagasság:	30 %

					6,0-7,5 m	
<b>Lk-4</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75)% <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: g: -12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	20 %
<b>Lk-5</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: -12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	30 %
<b>Lk-6</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75)% <sup>(2)</sup>	Homlokzatmagasság: g: -14,5 m <sup>(4)</sup> Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %
<b>Lk-7</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: g: -14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetében 60 %, egyéb esetben a sarokteleknél 720 m<sup>2</sup> telekterületig 60%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 35%.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

<sup>(3)</sup> Dózsa György utcai építési telkek esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m.

<sup>(4)</sup> Az Eötvös utca déli oldalán a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,5 méter. A 3194 hrsz-ú közlekedési terület illetve Ady utca irányában a megengedett legnagyobb párkánymagasság 8 méter.”



„6. melléklet

**Kertvárosias lakóövezet**

1. Az övezetben elhelyezhető épületek az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés				
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-	szállás jellegű-
<b>Lke-1</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás	igen			
<b>Lke-2</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-3</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-4</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás				
<b>Lke-5</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-6</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-7</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-8</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-9</b>	telkenként legfeljebb 4 lakás				
<b>Lke-10</b>	telkenként legfeljebb 6 lakás				
<b>Lke-11</b>	telkenként legfeljebb 1 lakás				
<b>Lke-12</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-13</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-14</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				
<b>Lke-15</b>	telkenként legfeljebb 2 lakás				

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lke-1</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	14m <sup>(1)</sup> , 700 m <sup>2</sup> (1,2)	oldalhatáron álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m	50 %
<b>Lke-2</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	400 m <sup>2</sup> telekterületig 40 %, 400-720 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 17,5 %; 720 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telek esetén 30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50 %
<b>Lke-3</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m	50 %
<b>Lke-4</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	20 m, 1200 m <sup>2</sup>	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	2,5 m	60 %
<b>Lke-5</b>	22 m, 1100 m <sup>2</sup>	16 m <sup>(1)</sup> , 700 m <sup>2</sup> <sup>(1)</sup>	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	2,5 m	50 %
<b>Lke-6</b>	22 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	2,5 m	50 %
<b>Lke-7</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50 %

						m	
<b>Lke-8</b>	22 m, 720 m <sup>2</sup>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagas ság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	3,25 m	50 %
<b>Lke-9</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	22 m, 1200 m <sup>2</sup>	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagas ság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	3,5 m	60 %
<b>Lke-10</b>	22 m, 1100 m <sup>2</sup>	18 m, 800 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagas ság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	3,5 m	50 %
<b>Lke-11</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult,	ikres	400 m <sup>2</sup> telekterületig 40 %, 400-720 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 17,5 %; 720 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telek esetén 30 %	Homlokzatmagas ság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	3,5 m	50 %
<b>Lke-12</b>	24 m, 1500 m <sup>2</sup>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagas ság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	6,5 m	50 %
<b>Lke-13</b>	14 m, 600 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagas ság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50 %
<b>Lke-14</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	kialakult, 700 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	25 %	Homlokzatmagas ság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m	50 %
<sup>[1]</sup> <b>Lke-15</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	35%	Homlokzatmagas ság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek	50%

						esetén 4 m	
--	--	--	--	--	--	---------------	--

<sup>(1)</sup>A beépíthető legkisebb telekszélességnél szűkebb, vagy kisebb alapterületű telkek esetén legfeljebb 1 db, nem emberi tartózkodásra szolgáló tároló építmény helyezhető el, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

<sup>(2)</sup> A 24931/1-2 hrsz-ú kiszolgáló úthoz északi oldalon közvetlenül csatlakozó telek abban az esetben is beépíthető, ha a területe a kötelező útszabályozás végrehajtása következtében 700 m<sup>2</sup> alá csökken.

<sup>[1]</sup> A 27/2021. (V.6.) önk. rend. 1. § (5) bek. iktatta be.”

„7. melléklet

**Falusias lakóövezet**

1. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják:

- a) mező- és erdőgazdasági, a 2. mellékletben meghatározott feltételekkel gazdasági célú haszonállat-tartásával kapcsolatos, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Lf</b>	20 m, 1100 m <sup>2</sup>	külterületen és zártkertben 14 m, belterületen a kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	Lakó, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sportépület és az ezekkel egybeépített gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m  Különálló gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 7,0 m Épületmagasság: 6,0 m	40 %

”

„8. melléklet

## Településközpont övezet

1. Az övezetben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül - az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális, közösségi szórakoztató és
- e) sport.

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Hátsóker legkisebb mélysége	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Vt-1</b>	16 m, 500 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75) % <sup>(1)</sup>	Utcai párkánymagasság: -7,5 m Épületmagasság: 5,0-7,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-2</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> , 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Párkánymagasság: Jákum utca felől -7,5 m Szeglet, Munkácsy utcák, Mérleg tér és Budai N. Antal utca felől -9,5 m Épületmagasság: 6,0-9,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-3</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	400 m <sup>2</sup> telekterületig 60 %, 400 m <sup>2</sup>	Homlokzatmagasság: -12,0 m <sup>(4)</sup> Épületmagasság: 6,0 <sup>(7)</sup> -10,5 m	6,0 m	10 %

				feletti telekterületre vetítetten 50 % (2)			
<b>Vt-4</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> , 720 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Utcai párkány magasság: -10,5 m <sup>(5)</sup> Épület magasság: -10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-5</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzat magasság: -12,0 m Épület magasság: -10,5 m	OTÉK szerint	20 %
<b>Vt-6</b>	16 m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzat magasság: -14,0 m <sup>(6) (8)</sup> Épület magasság: -12,5 m	6,0 m <sup>(9)</sup>	10 %
<b>Vt-7</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	kialakult+5 %, max. 80 % a tömbtelek (építési telek) területére vetítetten	Utcai párkány magasság: a kialakult állapothoz, illetve védett épületekhez illeszkedő Épület magasság: -12,5 m	6,0 m	10%
<b>Vt-8</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	75 %	Homlokzat magasság: -18,0 m Épület magasság: 12,5-16,0 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-9</b>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	25 m, 1100 m <sup>2</sup>	szabadon álló	40 %	Homlokzat magasság: -18,0 m Épület magasság: -16,0 m	OTÉK szerint	20%
<b>Vt-10</b>	18 (22) m <sup>(3)</sup> , 1100 m <sup>2</sup>	kialakult, 720 m <sup>2</sup>	zárt sorú	80 %	Párkány magasság: Piac tér felől -8,5 m Munkácsy és Sütő utca felől -10,5 m Épület magasság: 6,0-10,5 m	6,0 m	10 %
<b>Vt-11</b>	20 m, 720 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzat magasság: -9,0 m Épület mag asság: -7,5 m	OTÉK szerint	50%
<b>Vt-</b>	22 m	kialakult	oldalhatáron	40 %	Homlokzat	építési sáv	20%

<b>12</b>	1100 m <sup>2</sup>		álló		magasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	területén belül az OTÉK szerint	
<b>Vt-13</b>	22 m 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzat magasság: -9,0 m Épületmagasság: -7,5 m	OTÉK szerint	20%
<b>Vt-14</b>	16 m 500 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	50 (75) % <sup>(1)</sup>	Utcai párkánymagasság: -9,0 m Épületmagasság: 5,0-7,5 m	6,0 m	10%
<b>Vt-15</b>	22 m 1100 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40	Homlokzat magasság: -10,0 m Épületmagasság: -8,5 m	OTÉK szerint	20%

<sup>(1)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 500 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 500 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%. Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakulnak kell tekinteni.

<sup>(2)</sup> A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%. Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakulnak kell tekinteni.

<sup>(3)</sup> Saroktelek esetén legalább az egyik utcai homlokvonala hossza 22 m.

<sup>(4)</sup> A Petőfi Sándor utca felől az Ady Endre utca és Mártírok út közötti szakaszon 9,0 m.

<sup>(5)</sup> A 3126 és 3127/1 hrsz.-ú telkek esetén az utca felől 10,0 m.

<sup>(6)</sup> A Kelemen Imre utca felől a megengedett legnagyobb párkánymagasság 9,0 m.

<sup>(7)</sup> A Béke-ligeti utca – Kosztolányi utca tömbben a megengedett legkisebb épületmagasság nem korlátozott.

<sup>(8)</sup> Az Eötvös utca déli oldalán a 3194 hrsz.-ú telken lévő helyi védett épület nyugati szomszédságában lévő telken a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 13 méter. A 3194 hrsz.-ú közlekedési terület irányában a megengedett legnagyobb párkánymagasság 8 méter.

<sup>(9)</sup> A 3193 hrsz.-ú telek esetében a hátsókert legkisebb mélysége 0 méter”



„9. melléklet

**Intézményi övezet**

1. Az övezetben elhelyezhető épületek az alábbi rendeltetéseket tartalmazhatják:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti,
- e) sport.

2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke	Oldalkelet mértéke
<b>Vi-1</b>	az övezet területe	kialakult	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	3,75 m
<b>Vi-2</b>	22 m, 1100m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	3,75 m
<b>Vi-3</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	6,25 m
<b>Vi-4</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	6 m
<b>Vi-5</b>	30 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: 17,5 m Épületmagasság: 16,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	-
<b>Vi-6</b>	40 m,	kialakult	szabadon	50 %	Homlokzatmagasság:	a be nem	11 m

	3000 m <sup>2</sup>		álló		23,5 m Épületmagasság: 22,0 m	épített terület 50 %-a	
<b>Vi-7</b>	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	50 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m	a be nem épített terület 50 %-a	-
<b>Vi-8</b>	20m, 400 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	100 %	Utcai párkánymagasság: ( <sup>1</sup> ) Épületmagasság: 13,5 m	a be nem épített terület 50 %-a	-
<b>Vi-9</b>	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m ( <sup>2</sup> ) Épületmagasság: 9,0 m ( <sup>2</sup> )	a be nem épített terület 50 %-a	-
<b>Vi-10</b>	18m, 1000 m <sup>2</sup>	kialakult	zárt sorú	85 %	Homlokzatmagasság: 20 m Épületmagasság: 18 m ( <sup>3</sup> )	5 %	-
<b>Vi-11</b>	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	100 %	Homlokzatmagasság: 10,5 m Épületmagasság: 9,0 m	0%	-
<b>Vi-12</b>	az övezet területe	kialakult	zárt sorú	85%	Homlokzatmagasság: 22 m Épületmagasság: 20 m	8%	-

(<sup>1</sup>) A 3623-3625 hrsz-ú telkek beépítése során a csatlakozó épületrész megengedett legnagyobb párkánymagassága a 3622 hrsz-ú területen található épület csatlakozó párkánymagassága, további szakaszokon a párkánymagasság nem korlátozott.

A Járum és Munkácsy utca közötti tömb esetében 12 m.

(<sup>2</sup>) A 3125/1 hrsz-ú telken a beépítettség magassága nem korlátozott.

A Piac tér felőli homlokzat megengedett legnagyobb párkánymagassága 8,5 m.

(<sup>3</sup>) A Kosztolányi Dezső tér, Kosztolányi Dezső utca és Pázmány Péter utca által határolt tömb területén az építési sáv 1. zónájában az elhelyezett építményrész megengedett legnagyobb magassága 156,80 mBf; az építési sáv 2. zónájában az elhelyezett építményrész megengedett legnagyobb magassága 157,50 mBf.”

„10. melléklet

## Kereskedelmi, szolgáltató övezet

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettségmértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert megengedett legkisebb mértéke	Hátsókert megengedett legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gksz-1</b>	nem szabályozott	kialakult	zárt sorú	60 %	Homlokzatmagasság: g: -7,5 m Épületmagasság: - 6,5 m	-	4,5 m	20 % (2)
<b>Gksz-2</b>	30 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: -9,0 m Épületmagasság: - 7,5 m <sup>(1)</sup>	3,75 m	4,5 m	20 % (2)
<b>Gksz-3</b>	50 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: -12,0 m Épületmagasság: - 10,5 m	5,25 m	4,5 m	20 % (2)
<b>Gksz-4</b>	30 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: g: -12,0 m Épületmagasság: - 10,5 m <sup>(1)</sup>	5,25 m	4,5 m	20 % (2)
<b>Gksz-5</b>	30 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: g: -14,0 m Épületmagasság: - 12,5 m <sup>(1)</sup>	6,25 m	5 m	20 % (2)
<b>Gksz-6</b>	nem szabályozott , 1300 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: g: -9,0 m Épületmagasság: - 7,5 m	3,75 m	4,5 m	20 % (3)
<b>Gksz-7</b>	30 m ,	kialakult	oldalhatár	40 %	Homlokzatmagasság	8,0 m	4,5 m	20 %

	3000 m <sup>2</sup>		on álló		g: -12,0 m Épületmagasság: - 10,5 m <sup>(1)</sup>			(2)
<b>Gksz-8</b>	30 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagassá g: -12,0 m Épületmagasság: - 10,5 m <sup>(1)</sup>	5,25 m	4,5 m	20 % (2)
<b>Gksz-9</b>	30 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	oldalhatár on álló	40 %	Homlokzatmagassá g: -9,0 m Épületmagasság: - 7,5 m <sup>(1)</sup>	6,0 m	4,5 m	20 % (2)

<sup>(1)</sup> Műtárgyak magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.”

„11. melléklet

## Ipari övezet

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Hátsókert megengedett legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gip-1</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	4,5 m	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-2</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	5 m	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-3</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	5 m	40 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-4</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	4,5 m	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-5</b>	100 m, 10000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 20,0 m Épületmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup>	6 m	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-6</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m <sup>(1)</sup>	5 m	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-7</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 18 m Épületmagasság: 16 m <sup>(1)</sup>	6 m	25 % <sup>(2)</sup>
<b>Gip-8</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 21 m Épületmagasság: 19 m <sup>(1)</sup>	8 m	25 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak és technológiai építmények magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.”

„12. melléklet

## Általános gazdasági övezet

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Gá</b>	40 m, 5000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	60 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	25 % <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Műtárgyak és technológiai építmények magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.”

„13. melléklet

## Üdülõházas övezet

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Üü-2</b>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	30 m, 2000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>Üü-3</b>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	40 m, 3000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 16,5 m Épületmagasság: 15,0 m	40 %

”



„14. melléklet

## Különleges övezet

## 1. A különleges övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés
<b>K-b</b>	törvényszék és büntetés-végrehajtás
<b>K-e</b>	templom, rendház, egyházi hivatal és szolgálati lakás
<b>K-h</b>	hulladék-kezelés és elhelyezés
<b>K-kf</b>	kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás
<b>K-mü</b>	üzemi mezőgazdaság
<b>K-o</b>	oktatási központ
<b>K-sf-1</b>	strand és uszoda, termálfürdő, kemping
<b>K-sf-2</b>	strand és uszoda, termálfürdő, kemping
<b>K-sp-1</b>	sport
<b>K-sp-2</b>	sport
<b>K-szm</b>	szabadtéri múzeum

## 2. Az övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>K-b</b>	nem korlátozott	kialakult	zárt sorú	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>K-e</b>	nem korlátozott	kialakult	kialakult, illetve a környező beépítéshez illeszkedő	40 %	a templom nem korlátozott, egyéb építmény a meglévő és környező beépítési magassághoz illeszkedő	40 %
<b>K-h</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	40 %
<b>K-kf</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: 18,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 15,0 m <sup>(1)</sup>	15 %

<b>K-mü</b>	30 m 5 000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 12,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 10,5 m <sup>(1)</sup>	40 %
<b>K-o</b>	40 m , 3000 m <sup>2</sup>	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,0 m	40 %
<b>K-sf-1</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	50 %
<b>K-sf-2</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	30 %
<b>K-sp-1</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
<b>K-sp-2</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 15,0 m <sup>(2)</sup> Épületmagasság: 12,5 m <sup>(2)</sup>	15 %
<b>K-szm</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	60 %

<sup>(1)</sup> Technológiai és tároló építmények magassága nem korlátozott.

<sup>(2)</sup> Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott.”

„15. melléklet

**Zöldterület - az övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei**

	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Zkp</b>	szabadon álló	3 %	Homlokzatmagasság: 6,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 5,0 m <sup>(1)</sup>	70 %
<b>Zkk</b>	szabadon álló	3 %	Homlokzatmagasság: 6,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 5,0 m <sup>(1)</sup>	60 %

<sup>(1)</sup> Hitéleti rendeletetésű építmények esetén nem korlátozott.”

„16. melléklet

**Erdőterület - az övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei**

	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telek területe	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság
<b>Eg</b>	szabadon álló	10 ha	0,3 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m
<b>Ek</b>	szabadon álló	1 ha	1 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Kilátótorony és sportépület magassága nem korlátozott”

„17. melléklet

**Kertes mezőgazdasági terület - az övezet területén az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai**

Övezet jele		Kialakítható legkisebb telek-szélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén			gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Mk-1	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m  (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti terület	oldal-határon álló	-720- 1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 5%  -1500- 3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 3000 m <sup>2</sup>	oldal-határon álló	5 % + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3 %  -3000 m <sup>2</sup> telekterület felett – 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5 % + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3 % + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 2%	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Birtokközpont	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldal-határon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 6 m <sup>(1)</sup>	
Mk-2	Művelés alatt álló	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m  (2) b) és c) pontok	oldal-határon álló	Lakóépülettel beépíthető terület: 5%	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület

	terület			szerinti terület		Beépíthető terület összesen: 10 %	magasság: 4 m	magasság: 5 m
	Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 1100 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Birtokközpont	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldalhatáron álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 6 m <sup>(1)</sup>	
Mk-3	Művelés alatt álló terület	12 m 1100 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m (2) b) és c) pontok szerinti terület	oldalhatáron álló	Lakóépülettel beépíthető terület: 5%  Beépíthető terület összesen: 10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Művelés alól kivett terület	20 m 1500 m <sup>2</sup>	9 m 720 m <sup>2</sup>	16 m 700 m <sup>2</sup>	oldalhatáron álló	10 %	Homlokzat magasság: 5,5 m Épület magasság: 4 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
	Birtokközpont	50 m 1 ha	50 m 1 ha		oldalhatáron álló	20 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 6 m <sup>(1)</sup>	

(1) Műtárgyak magassága nem korlátozott”

„18. melléklet

**Általános mezőgazdasági terület - az övezet területén az építési használat megengedett felső határértékei**

	Beépíthető legkisebb telekterület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			lakóépülettel beépíthető	összesen beépíthető	gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Má-1	7500 m <sup>2</sup>	szabadon álló	Meglévő bővítése esetén 1,5 %	3 %	Homlokzat magasság: 8,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Meglévő bővítése esetén Homlokzat magasság: 6,5 Épületmagasság: 5 m
Má-2	6 000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	1,5 %	3 %	Homlokzat magasság: 8,5 m Épületmagasság: 7,5 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épületmagasság: 5 m
Birtokközpont	1 ha	szabadon álló	20 %		Homlokzatmagasság: 7,5 m(1) Épületmagasság: 6 m(1)	
Má-3	5 ha	szabadon álló	0,5%		Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	

(1) Műtárgyak magassága nem korlátozott.”

„19. melléklet

## Különleges beépítésre nem szánt terület

1. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése

<b>övezeti jel</b>	elhelyezhető rendeltetés és építményei
<b>Kb-bá</b>	bánya
<b>Kb-kk</b>	közösségi kert, és a kapcsolódó raktár és szociális építményei
<b>Kb-kb</b>	kavicsbánya roncsolt területeinek helyreállítására és extenzív-természetközeli fenntartására szolgáló építményei
<b>Kb-sp</b> <b>Kb-sp-2</b>	sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építményei
<b>Kb-t</b>	temető és kiszolgáló építményei
<b>Kb-v</b>	vadászattal kapcsolatos közösségi, vendéglátó, szállás jellegű és tároló építményei
<b>Kb-kt</b>	közösségi tér, kapcsolódó közösségi és szociális építmények
<b>Kb-o</b>	oktatási, intézményi épületek és szolgálati lakás

2. A különleges beépítésre nem szánt övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Kb-bá</b>	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	3 %	nem korlátozott	nem korlátozott
<b>Kb-kk</b>	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	1 %	Homlokzatmagasság: g: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	80 %
<b>Kb-kb</b>	(3) bekezdés b) pontja szerint	kialakult	szabadon álló	telkenként legfeljebb 90 m <sup>2</sup> hasznos alapterülettel	Homlokzatmagasság: g: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	állandó vízzel nem borított terület 90 %
<b>Kb-sp</b>	övezet területe	2000 m <sup>2</sup>	szabadon álló	5 %	Homlokzatmagasság: g: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	a sportpályák területén túl 20 %



<b>Kb-sp-2</b>	övezet területe	kialakult	Szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: g: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup>	nem korlátozott
<b>Kb-t</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	2 %	nem korlátozott	nem korlátozott
<b>Kb-v</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: g: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	70 %
<b>Kb-kt</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10%	Homlokzatmagasság: g: 4,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 4,0 m <sup>(1)</sup>	60%
<b>Kb-o</b>	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10%	Épületmagasság: 7,5 m	70%

<sup>(1)</sup> Műtárgyak és szakrális építmények magassága nem korlátozott.”

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

**Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Kosztolányi utca, Öreghegyi út, Városi Úszoda), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Egervári út, Ságodi patak), partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (munkásszálló, gázvezeték), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (LocLex)**

### **ZMJVÖK 212/2021. (VIII.12.) határozata**

- I.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a Kosztolányi út kétirányúsítása érdekében a szabályozás módosítását támogatja. A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- I.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során Öreghegyi út – Rózsadombi u. – Pityke u. szabályozás módosítását támogatja. A rendezési terv módosításához szükséges meglapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- I.3.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a

Zalaegerszeg 3323/8 hrsz-ú ingatlan (Városi Uszoda) szabályozás módosítását támogatja.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készítse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nekeresdi városrészben, a 7520/4 hrsz- ingatlanon tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 7520/2, 7520/3, 7520/4, 7520/5, 7520/6, 7520/7, 7520/8, 7520/9, 7523 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készítse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

- II.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 201/2021. (VII.20.) határozata II.3. pontját hatályon kívül helyezi.

- II.3.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Ságodi patak mederrendezésének érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 15115/1, 15116, 15118, 15128, 15130, 15136, 15138, 15141, 15185, 15186/29, 15186/28, 15186/27, 15186/26, 15186/25, 15186/24, 15186/23, 15186/22, 15196, 15197, 15198, 15199, 15129, 15157, 15115/2, 15117, 0737/63, 0737/41, 0737/25, 0737/26, 0737/27, 0746/12, 0746/19, 0768/19, 0768/27, 0737/76, 0767, 0737/40, 0766/2, 0737/64, 0737/30, 0737/77, 0737/45, 0737/46 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III.1.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet munkásszállások létesítése és rendeltetésváltásával kapcsolatos szabályozás megalkotásának, valamint a nagy-középnomású gázvezetékek nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésének és a szabályozás ezzel összefüggő felülvizsgálatának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja és az indokolással elfogadásra nem javasolt véleményt nem fogadja el.

**III.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet munkásszállások létesítése és rendeltetésváltásával kapcsolatos szabályozás megalkotásának, valamint a nagy-középnomású gázvezetékek nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésének és a szabályozás ezzel összefüggő felülvizsgálatához kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva, környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

**III.3.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet munkásszállások létesítése és rendeltetésváltásával kapcsolatos szabályozás megalkotásának, valamint a nagy-középnomású gázvezetékek nyomvonala és védőtávolsága feltüntetésének és a szabályozás ezzel összefüggő felülvizsgálatának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz végleges tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek küldje meg, majd terjessze jóváhagyásra a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Állami ingatlanok térítésmentes igénylése**

**ZMJVÖK 213/2021. (VIII.12.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
  - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása), valamint
  - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. §-ában meghatározott feladatokra.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret	Vagyon-kezelő	Területigény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
4815/1	1/1	sporttelep	71612	BGF	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/4	1/1	közút	4493	MNV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6581/15	1/1	árok	406	MNV	teljes		
6581/19	1/1	árok	1157	MNV	teljes		
6581/21	1/1	árok	352	MNV	teljes		
6581/23	1/1	árok	572	MNV	teljes		
5750/6	1/1	árok	910	MNV	teljes		
5750/10	1/1	beépítetlen terület	2461	MNV	teljes		
6581/12	1/1	beépítetlen terület	10799	MNV	teljes		
6581/20	1/1	árok	306	MNV	teljes	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában (helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja, valamint 7. § (1) bekezdés b)-c) pontjában megjelölt feladatok (helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, árvíz- és belvízelvezetés)	
0831/320	1/1	Nekeresdi-ér	2657	NyuDu Vízig	rész-terület		
0767	1/1	vízfolyás	1605	NyuDu Vízig	teljes		
0770	1/1	vízfolyás	2968	NyuDu Vízig	teljes	Nagypáli patak- Ságodi patak mederrendezés	
7208/2	1/1	közút	1328	Magyar Közút	teljes	Településüzemeltetés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0792/13	1/1	szántó	412	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/25	1/1	árok	1383	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/30	1/1	telephely	178	MNV	teljes	Településrendezés, a	Mötv 13. § (1) bekezdésének

						fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/31	1/1	telephely	210	MNV	teljes	Településrendezés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
6581/2	1/1	beépítetlen terület	580	MNV	teljes	Településrendezés, településüzemeltetés, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
3065/2	16/25	irodaház udvar	199	ZMRFK	teljes	Kossuth - Takarékköz közötti sétány megvalósítása, jó minőségű környezet kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6824/2	1/1	országos közút	6053	Magyar Közút	rész-terület	Világháborús emlékmű területe, helyi népesség identitásának erősítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
6551	6/18	beépítetlen terület	2562	MNV	teljes	Falumúzeum projekt (lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében)	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/12	1/1	rakodó terület	4634	MNV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/6	1/1	közforgalmú vasút	6566	MÁV	teljes	Teskándi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/8	1/1	vasútállomás Andrásghida	1501	MÁV	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
7155/11	1/1	országos közút	21600	Magyar Közút	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0658/1	1/1	országos közút	22240	Magyar Közút	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0792/8	1/1	szántó	844	Magyar Közút	teljes	Inkubátorház fejlesztés, település versenyképességének javítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
1529/1	1/1	telephely	2553	MNV	rész-terület	Hivatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1511/3	1/1	Csörgető patak	2708	Nyudu Vízig	rész-terület	Hivatásforgalmi kerékpárút fejlesztése, lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
1557/13	1/1	kivett üzemi terület	61813	MÁV	rész-terület	Záportároló létesítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint a Vgtv. 4. § (1) bekezdésének b) pontjában megjelölt feladatok (vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás)

1557/21	1/1	kivett üzemi terület	13554	MÁV	rész-terület	Terület fejlesztéséhez (közlekedési csomópont) parkoló igény a település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/3	1/1	árok	1190	MÁV	teljes	Belső elkerülő, tehermentesítő út 2. ütem, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
5750/4	1/1	árok	5045	MÁV	teljes		
5750/11	1/1	közforgalmú vasút	9071	MÁV	rész-terület		
2747/7	1/1	árok	1953	MÁV	teljes		
2747/8	1/1	beépítetlen terület	297	MÁV	teljes		
6581/39	1/1	beépítetlen terület	20429	MÁV	teljes	Belső elkerülő megépített 1. ütemének része, lakosság életminőségének, település versenyképességének javítása érdekében, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0133/1	1/1	erdő	1579	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0133/3	1/1	erdő	3517	NFK	teljes	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
4815/8	1/1	honv. célra felesleges terület	111535	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0467/10	1/1	szántó	2039	NFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/3	1/1	erdő és kerékpárút	642769	Zalaerdő	rész-terület	Alsóerdei projekt kerékpárút lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0114/4	1/1	közút	1740	Zalaerdő	teljes	Alsóerdei projekt lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés).
0117	1/1	közpark	55245	Zalaerdő	rész-terület	Déli átkötő út fejlesztése megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0179	1/1	erdő	38203	Zalaerdő	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0132	1/1	legelő, erdő	281502	Zalaerdő	rész-terület	Alsóerdei projekt, búslakpusztai lőtér fejlesztése a lakosság életminőségének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0834/1	1/1	erdő	601448	Zalaerdő	rész-terület	Pózvai leendő fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
0632/2	1/1	közút	2485	NIF	teljes	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
15440	1/1	országos közút	9687	NIF	rész-terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
0788/33	1/1	országos közút	1621	NIF	teljes	Közműberuházás, közcélú létesítmények (temető) megközelítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1., 2. pontjában, Vgrtv. 4. § (2) bekezdésének b) pontjában, valamint
0788/43	1/1	út	24	NIF	teljes		

0788/45	1/1	út	203	NIF	teljes		Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, szennyvizek összegyűjtése, tisztítása)
0833/1	1/1	erdő	121920	Országos Kórházi Főigazg.	teljes	Pózvai leendő fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés)
3718	1/1	sporttelep	23030	ZMRFK	teljes	Fejlesztési terület település versenyképességének javítása érdekében	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)

2. Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Az igényelt ingatlanok nem állnak *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan(ok) tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
  - a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
  - b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
  - c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.
8. Az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester



**Tárgy: Tájékoztató a zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása tárgyú ZP-1-2021 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatról**

**ZMJVÖK 214/2021. (VIII.12.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja „a zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” tárgyú felhívásra benyújtott pályázatot a Zalaegerszeg, (Szekeresvölgyi utca) 27013 és 27014/26 helyrajzi számú önkormányzati utak felújítására, 11.982.704 forint összeg erejéig és a Zalaegerszeg, 27014/25 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanon őshonos gyümölcsfák ültetésére 1.402.080 forint összegig.  
Az igényelt támogatás 13.384.784 Ft., melyhez kedvező elbírálás esetén önerő biztosítása nem szükséges.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatás elnyerése esetén a pályázat megvalósításhoz szükséges további intézkedések megtételére, illetve a szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2021. október 29.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a költségvetés során következő módosításakor a pályázati cél nevesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a támogatási értesítést követő költségvetés-módosítás

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Alapítvány támogatása**

**ZMJVÖK 215/2021. (VIII.12.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást Zalabesenyő városrész Településrészi Önkormányzat 2021. évi költségvetési kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Nyugdíjas klub rendezvényei	150 000 Ft
2.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	közösségi programok	300 000 Ft
2.	„Besenyő a 2000-es Években Alapítvány”	Besenyői Baráti Kör programjai	100 000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **Tájékoztató a 2021. augusztus 12-i rendkívüli közgyűlés zárt ülésén hozott határozatáról**

#### **Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére**

ZMJVÖK 216/2021. (VIII.12.) határozatával támogatja 3 fő lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2021/21.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**