

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2019. JÚLIUS 26.

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 118/2019. (VII.19.) sz. hat.	Az ANNORA SUN Kft. kiválása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-ből, a Kft. üzletrészének értékesítése
ZMJVK 119/2019. (VII.19.) sz. hat.	A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése
ZMJVK 120/2019. (VII.19.) sz. hat.	„Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt keretében fel nem használt támogatás átcsoportosítása
ZMJVK 121/2019. (VII.19.) sz. hat.	Alapítványok támogatása

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Az ANNORA SUN Kft. kiválása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-ből, a Kft. üzletrészének értékesítése

ZMJVK 118/2019. (VII.19.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2019. május 31-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegét azzal, hogy a közbenső mérleg szerint az eszközök és források egyező végösszege 1.004.307 ezer Ft, a jegyzett tőke összege 473.000 ezer Ft, a saját tőke összege 438.244 ezer Ft.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. döntéshozó szerve - a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatójának előterjesztése alapján - dönt a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszegi Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Sütő utca 4. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 20-10-040187, adószám: 11868435-2-20) szétválásáról. A szétválás módja kiválás. A szétválás keretében a társaságból kiválik az ANNORA SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, egyidejűleg fennmarad és változatlan cégformában tovább működik a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a szétválásról egy ülésen határoz figyelemmel arra, hogy a vezető tisztségviselő a szétváláshoz szükséges okiratokat előkészítette.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés melléklete szerint elfogadja a szétválási tervet. A szétválási terv az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 3. § (1) bekezdése és 18. § (1) bekezdése alapján magában foglalja mind a szétváló gazdasági társaság, mind a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság, mind a fennmaradó (továbbműködő) gazdasági társaság vagyonszerkezetét és az azt alátámasztó vagyonszerkezetét, a szétválási szerződés tervezetét, valamint a fennmaradó gazdasági társaság (Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.) létesítő okirata módosításának tervezetét és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát, valamint a kiválással létrejövő gazdasági társaság (ANNORA SUN Kft.) létesítő okiratának tervezetét is.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a kiválással kapcsolatos okiratok aláírására.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szétválás (kiválás) cégbírósági bejegyeztetéséről, valamint az ezzel összefüggő egyéb szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: az okiratok aláírására: 2019. július 24.
a kiválás bejegyeztetésére: 2019. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy mind a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság egyedüli tagja, mind a fennmaradó (továbbműködő) gazdasági társaság egyedüli tagja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata lesz.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a vagyonmérleg-tervezet fordulónapját 2019. május 31. napjában határozza meg. A közgyűlés a szétváláshoz fűződő joghatások beállításának konkrét időpontját az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 6. § (6) bekezdése alapján nem határozza meg.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket ellenőrző könyvvizsgálónak az alábbi személyt jelöli ki:

As-Censor Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7621 Pécs, Mária utca 20. fszt. 3. MKVK regisztrációs száma: 001797, cégjegyzékszám: 02-09-064702)

könyvvizsgálatért felelős személy:

Faddi László könyvvizsgáló (MKVK: 001550, lakcíme: 7621 Pécs, Mária utca 20. 1. lház. 2. em. 9.)

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a vagyonmérleg-, és vagyonleltár-tervezeteket a könyvvizsgáló és a felügyelőbizottság is ellenőrizte. Tekintettel arra, hogy a szétváló gazdasági társaságnál munkavállalói érdekképviselői szerv nem működik, így e tekintetben tájékoztatást adni nem kellett.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a szétváló gazdasági társaság vezérigazgatójának nyilatkozata alapján megállapítja, hogy a szétválásnak a Ptk. 3:40. § valamint 3:47. § szerinti akadálya nincsen.

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiváló (létrejövő) ANNORA SUN Kft. vezető tisztségviselőjévé, ügyvezetőjévé 2019. július 19. napjától határozatlan időre megválasztja Görgényi Andrea Nikolettát (7636 Pécs, Fenyer dűlő 23/1. 2.). Megbízási díjat az ügyvezető részére nem állapít meg. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében szereplő megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 24.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiváló (létrejövő) ANNORA SUN Kft. felügyelő bizottsági tagjainak 2019. július 19. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időre megválasztja:

Matics Attilát (anyja neve: Raveczki Erzsébet, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7/B 4/2)

Szabó Károlyt (anyja neve: Molnár Veronika Mária, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 2/D 3/10.)

Szabóné Tóth Renátát (anyja neve: Fábíán Ibolya, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 2/D 3/10.)

Határidő: 2019. július 19.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. alaptőkéjét új részvény (1 db 500.000 Ft névértékű, 3.500.000 Ft kibocsátási értékű törzsrészvény) zártkörű forgalomba hozatalával megemeli azzal, hogy a részvény kibocsátási értékét a jelen határozat meghozatalát követő 15 napon belül a Zrt. bankszámlájára átutalja. A befizetett összegből 500.000 Ft a Zrt. jegyzett tőke összegét növeli, míg 3.000.000 Ft a Zrt.-nél tőketartalékba kerül. A tőketartalékba került összeg biztosítja a kiváló társaság saját tőkéjének (jegyzet tőkéjének) forrását. Ezzel összefüggésben a közgyűlés az alábbi nyilatkozatokat teszi, ill. döntést hozza meg:

- az alaptőke felemeléséhez az érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei hozzájárulnak,
- a részvénytársaság korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét a részvényesek befizették,
- az alaptőke felemelése új részvény (1 db 500.000 Ft névértékű törzsrészvény) zártkörű forgalomba hozatalával történik,
- az alaptőke emelés összege 500.000 Ft,
- az alaptőke emelés tekintetében 1 azaz egy darab 500.000 Ft névértékű törzsrészvény kerül kibocsátásra, mely nyomdai úton kerül előállításra. A törzsrészvényhez az alapszabályban nevesített külön jogok nem

- kapcsolódnak. A részvény kibocsátási értéke az egyszemélyes részvényes által a szétválásról hozott határozatot követő 15 napon belül kerül megfizetésre, pénzforgalmi számlára történő befizetéssel (átutalással),
- az egyedüli részvényes (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) kötelezettséget vállal a fentiek szerint kibocsátott 1 azaz egy darab 500.000 Ft névértékű törzsrészvény átvételére, úgyszintén kötelezettséget vállal a részvény ellenértékének szolgáltatására a fent írtak szerint,
 - a részvény átvételére az egyedüli részvényes (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata) kerül feljogosításra,
 - figyelemmel arra, hogy az egyedüli részvényesen kívül más személy a kiválásban nem vesz részt, elsőbbségi joggal rendelkező részvényesek nem léteznek,
 - az alaptőke-emelés elhatározásával egyidejűleg dönt az alapszabály alaptőke emeléssel összefüggő módosítása tekintetében is.

Határidő: 2019. augusztus 03.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság (ANNORA SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság) 3.000.000 Ft névértékű üzletrészenek értékesítése tekintetében az előterjesztés mellékletét képező üzletrész adásvételi szerződés elfogadásával. Az üzletrész adásvételi szerződés a kiválás cégjegyzékbe történő bejegyzésével lép hatályba, az üzletrész vevője az ECOELINE Mérnök Iroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 7754 Bóly, Hősök tere 8/C., cégjegyzékszám: 02-10-060396), az üzletrész vételára 24.000.000 Ft azzal, hogy a vételárból 3.500.000 Ft a jelen közgyűlési határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül, míg a fennmaradó vételár-hátralék a kiválás cégjegyzékbe történő bejegyzését követő 3 munkanapon belül esedékes.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés és az ahhoz kapcsolódó okiratok aláírására.

Határidő: 2019. július 24.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

14. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a kiváló (létrejövő) gazdasági társaság jegyzett tőkéjének biztosítása érdekében 3.500.000 Ft összegű pénzeszközt nyújt a jelen közgyűlési határozat meghozatalát követő 15 napon belül a szétváló gazdasági társaság részére, melyből 500.000 Ft jegyzett tőke és 3.000.000 Ft tőketartalék. A pénzeszköz átadás fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében az „Évközben jelentkező feladatokra” elkülönített céltartalék terhére biztosítható, ami az üzletrész vételárból visszafizetésre kerül.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendeleten történő átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: a pénzeszköz átadására: 2019. augusztus 03.
a költségvetésen történő átvezetésre: a költségvetés III.
negyedévi módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Gecse Péter sk.
alpolgármester*

*dr. Sándor Erzsébet sk.
aljegyző*

Tárgy: A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése

ZMJVK 119/2019. (VII.19.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázat útján építési telekként kívánja értékesíteni a zalaegerszegi 15465/9 hrsz-ú, 8020 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan induló eladási ára 28.070.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 35.648.900,- Ft.

A közgyűlés hozzájárul, hogy a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vagyionkezelői joga törlésre kerüljön.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást a közgyűlés az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a pályázati felhívás – szükség szerint ismételt - megjelentetéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert eredményes pályázati eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a pályázat első kiírására: 2019. július 31.
az adásvételi szerződés aláírására: az eredményhirdetést követő 30 nap

Felelős: elkérésre Oláh Gábor vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című projekt keretében fel nem használt támogatás átcsoportosítása

ZMJVK 120/2019. (VII.19.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 112/2019. (VI.12.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projektben visszaútalásra került 300 millió Ft támogatás felhasználható legyen a TOP- „6.1 Gazdaságfejlesztés” intézkedésén belül, elsősorban a forráshiányos turisztikai projektek megvalósításához.

Határidő: 2019. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVK 121/2019. (VII.19.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Családfesztivál Alapítvány	Családfesztivál c. rendezvény megszervezése	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Landorhegy Városrész Településrészi Önkormányzata döntésének megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást Landorhegy Városrész Településrészi Önkormányzat kerete terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege
1.	Zárda Utcai Időskorúak Otthonáért Alapítvány	eszközbeszerzés	50 000 Ft
2.	„Gyermekeink Jövőjéért” Alapítvány	rendezvény szervezése	50 000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Farkas Veronika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2018/14.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db