

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2016. AUGUSZTUS 30.**

---

---

## TARTALOM

### A KÖZGYŰLÉS RENDELETE

ZMJVK 26/2016. (VIII.30.) sz. ÖR.

a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

### A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 141/2016. (VIII.26.) sz. hat.

A 2016. június 5. napi felhőszakadás miatt benyújtott vis maior pályázat hiánypótlása

ZMJVK 142/2016. (VIII.26.) sz. hat.

Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel szennyvíz közművagyონ vagyónértékelése tárgyában

ZMJVK 143/2016. (VIII.26.) sz. hat.	Pályázat benyújtása az I. Világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása témában
ZMJVK 144/2016. (VIII.26.) sz. hat.	Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.4-15 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívásra, Zöld Zala-part – turisztikai célú kerékpárút fejlesztés a Zala mentén és Gébárton
ZMJVK 145/2016. (VIII.26.) sz. hat.	Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.4.1-15 kódszámú, Fenntartható városi közlekedésfejlesztés című felhívásra
ZMJVK 146/2016. (VIII.26.) sz. hat.	A ZTE Kosárlabda Klub Kft. által az MKOSZ-hez benyújtott 2016/2017. évi Tao. pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala
ZMJVK 147/2016. (VIII.26.) sz. hat.	Az Egerszegi Kézilabda Klub által a Magyar Kézilabda Szövetséghez 2016. április 30-án benyújtott SFPHPM01-04068/2016/MKSZ iktatószámú 2016/2017. évi TAO pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala
ZMJVK 148/2016. (VIII.26.) sz. hat.	A Zalaegerszegi Kosárlabda Torna Egylet névhasználati kérelme
ZMJVK 149/2016. (VIII.26.) sz. hat.	Hozzájárulás a 2019-es U21-es UEFA labdarúgó Európa-bajnokság pályázat benyújtásához

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETE

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 26/2016. (VIII.30.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*[(4) A lakásbérbeadás jellege költségelvűnek minősül, ha]*

„f) a lakásbérbeadás intézményi lelkészi feladatellátás céljából a Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza részére történt.”

**2. §** Az Ör. 10. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) Különös méltánylást igénylő esetben szociálisan rászorulóknak minősíthető az a megváltozott munkaképességű, és rehabilitációs pénzbeli ellátásban vagy rokkantsági ellátásban részesülő egyedülálló személy, illetve olyan házaspár vagy élettársak, ahol mindegyik személy ilyen ellátásban részesül, és amely háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a (3) bekezdés a) pontjában meghatározott jövedelmi korlát felső értékhatárát amiatt haladja meg, mivel keresőtevékenységet folytat, illetve folytatnak.”

**3. §** Az Ör. 17. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3b) A Zalaegerszeg, Platán sor 38. 3/6. szám alatti lakásnál a bérlő a Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza intézményi lelkészi feladatellátás céljából.”

**4. §** Az Ör. 20. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Speciális önkormányzati lakásbérbeadásnak minősül, és költségelvű jelleggel adható bérbe a Zalaegerszeg, Platán sor 38. 3/6. szám alatti lakás intézményi lelkészi feladatellátás céljából a Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza részére.”

**5. §** Az Ör. 31/B. §-a elé a következő alcím kerül:

*„Speciális önkormányzati lakásbérbeadás intézmény részére”*

**6. §** Az Ör. a következő 31/D. §-sal egészül ki:

„**31/D. §** A Zalaegerszeg, Platán sor 38. 3/6. szám alatti lakásra intézményi lelkészi feladatellátás céljából a Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.”

**7. §** Az Ör. 43. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Zalaegerszeg, Platán sor 38. 3/6. szám alatti lakást intézményi lelkeszi feladatellátás céljából a Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza jogosult határozott időre albérletbe adni, legfeljebb a lakásbérleti jogviszony időtartamára. A bérlő előzetesen közli a bérbeadóval az albérletbe vevő adatait, és az albérleti szerződésben kötelezettségként előírja számára a bérlőt terhelő kötelezettségeket.”

**8. §** (1) Jelen rendelet 2016. szeptember 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 31/A. § (2) bekezdés d) pontja.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
***címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán sk.***  
***polgármester***

# A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

## Tárgy: A 2016. június 5. napi felhőszakadás miatt benyújtott vis maior pályázat hiánypótlása

### ZMJVK 141/2016. (VIII.26.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 119/2016. (VI.16.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlés ülésén úgy határozott, hogy a **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

### **A káresemény megnevezése, helye:**

#### **1. Veszélyhelyzet miatt szükségessé váló védekezés**

A rendkívüli időjárási helyzetben végzett védekezési, takarítási, fertőtlenítési munkák az alábbi helyszíneken: 24251/3, 5027/2, 0805/12, 6395/3, 7637, 7271, 6646 hrsz.

A védekezés költsége: 821.440 Ft.

#### **2. Pince- és partfalomlás, földcsuszamlás:**

- Ilosvai utca 0805/12 hrsz, Termál utcai ingatlanok Ny- oldalán

- Völgyi út 6646 hrsz, a Vorhotai út 17/A. számú ingatlan É-i oldalán

A helyreállítás becsült költsége: 6,8 millió Ft.

#### **3. Út helyreállítás:**

A felhőszakadás az utak padkájában, valamint a zúzalékos utak burkolatában kimosódásokat okozott, melyek fokozottan balesetveszélyesek, így mielőbbi helyreállítások váltak szükségessé a város több pontján.: 26239, 0119, ,0108/17, 22624/1, 5598/2, 20391, 24996, 0275, , 0341, 0346/1, 0346/2, 20148, 31343, 19285/1, 0209/11, 19208/1, 0478, 28268, 23201/1, ,22462, 21262, 21076, 17560/2, 0999, 20676, 25114, 25050, 25136, 25749, 27013, 27024, 0692, 01071, 0651/42, 7271, 28147, 1374/2, (hrs.).

A helyreállítás becsült költsége: 17,5 millió Ft.

#### **4. Közmű és műtárgyai helyreállítása:**

- Nyílt árkok helyreállítása az alábbi helyszíneken 4785, 26328/6, 6796/1, 6167/4, 6631, 19285/1, 0805/12, 6395/3, 7637, 2747/13 (hrs.):

A helyreállítás becsült költsége: 17,2 millió Ft.

- Zárt csapadékcatorna tisztítás (2320 fm) az alábbi helyszíneken: 245/1, 2430, 2362/7, 4206, 596/64, 838, 6386/1, 2228/2, 4983/66, 4873/4, 745/93, 2345, 2403, 2748, 23834,923/41, 3458 (hrs.)

A helyreállítás becsült költsége: 4,9 millió Ft.

- A Kossuth utca 60. számú ház előtt a csapadékvíz alámosta a kerékpárút (3044/4 hrsz.) burkolatát, amely leszakadt és balesetveszélyessé vált, azonnali helyreállítást igényel.

A helyreállítás becsült költsége: 500 ezer Ft.

- A Csukás patakon átvezető 0445 hrsz út átereszt a csapadékvíz elmosta. Azonnali helyreállítást igényel.

A helyreállítás költsége: 1,3 millió Ft

### A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	14.996.109 -Ft	30
Biztosító kártérítése	- Ft	-
Egyéb forrás	- Ft	-
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>34.978.000 -Ft</b>	<b>70</b>
<b>Források összesen</b>	<b>49.974.109-Ft</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 49.974.109 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja/részben tudja biztosítani.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése** nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott épület(ek) az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja(ák). *(jelen pályázat esetében nem releváns)*

\_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ kötelező feladat  
\_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ kötelező feladat  
\_\_\_\_\_ épület (név, hrsz) \_\_\_\_\_ kötelező feladat

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik\*

Biztosító Társaság megnevezése	
Biztosítási szerződés száma	

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt.

*\*A képviselő testület, illetve társulási tanács határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkövető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé. (jelen pályázat esetében nem releváns)*

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni. *(jelen pályázat esetében nem releváns)*
- A Közgyűlés a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 12.) számú önkormányzati rendeletében a „hibaelhárítás, sürgősségi feladatok” sor terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a **polgármestert** a pályázat benyújtására.

**Határidő:** Hiánypótlás (módosított határozat csatolása): 2016. szeptember 1.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel szennyvíz közművagyon vagyonértékelése tárgyában**

**ZMJVK 142/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) - a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján - megkötésre kerülő szennyvíz közművagyon vagyonértékelésére vonatkozó vállalkozási szerződés tartalmát, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

**Határidő:** 2016. november 30.

**Felelős:** Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Tárgy: Pályázat benyújtása az I. Világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása témában**

**ZMJVK 143/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot nyújt be az Első Világháborús Centenárium Emlékbizottság által meghirdetett, az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására vonatkozó pályázati kiírásra (KKETTKK-CP-02) a Zalaegerszeg, Rákóczi úton található I. világháborús emlékmű megújítására és környezetrendezésére.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** 2016. augusztus 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Nyertes pályázat esetén a megvalósításhoz szükséges, megpályázott összegben felüli fedezetet az önkormányzat saját forrásból, a „köztéri szobrok, emlékművek helyreállítása, javítása” költségvetési sor terhére biztosítja.

**Határidő:** a támogatási értesítést követő költségvetési rendelet módosítása

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.4-15 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívásra, Zöld Zala-part – turisztikai célú kerékpárút fejlesztés a Zala mentén és Gébárton**

**ZMJVK 144/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a TOP-6.1.4-15 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú projektfelhívásra benyújtandó „Zöld Zala-part – turisztikai célú kerékpárút fejlesztés a Zala mentén és Gébárton” című támogatási kérelem tartalmát az előterjesztés alapján jóváhagyja. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

**Határidő:** 2016. szeptember 19.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.4.1-15 kódszámú, Fenntartható városi közlekedésfejlesztés című felhívásra**

**ZMJVK 145/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Önkormányzat a TOP-6.4.1-15 azonosítószámú, „Fenntartható Városi Közlekedésfejlesztés” című pályázati felhívásra, a

- a) **Hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztése** - „Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros kialakítása (A gyalogosbarát Belváros közlekedési feltételeinek megteremtése, a kerékpáros infrastruktúra törzshálózatának kialakítása)”
- b) **Kosztolányi Dezső út kétirányúsítása** - Forgalmcsillapítás („gyalogosbarát Belváros közlekedési feltételeinek megteremtése” projektem eredményeképpen létrejön új forgalmcsillapított terület Zalaegerszeg belvárosában) fejlesztések megvalósítására támogatási kérelmet nyújtson be.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a támogatási kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2016. szeptember 01.

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató

**Tárgy: A ZTE Kosárlabda Klub Kft. által az MKOSZ-hez benyújtott 2016/2017. évi Tao. pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala**

**ZMJVK 146/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadta a ZTE KK Kft. által az MKOSZ részére benyújtott előzetes Tao. fejlesztési koncepciót.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZTE KK Kft. által MKOSZ részére benyújtott sportfejlesztési program keretében a Zalaegerszeg 3013 helyrajzi számú „kivett sporttelep, épületek és beépített terület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában előzetesen, írásban hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre, a beruházás üzembe helyezését



követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett kedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés értelmében. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésnek a járulékos költségei a ZTE KK Kft-t terhelik.

**Határidő:** beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kifejezi szándékát, hogy a ZTE KK Kft. által az MKOSZ részére benyújtott fejlesztési program kapcsán a megvalósításhoz szükséges önrészt a 2017. évi, valamint a 2018. évi költségvetése terhére a lehetőségekhez mérten biztosítsa.

**Határidő:** 2017. évi és a 2018. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a ZTE KK Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az MKOSZ Tao. hiánypótló határozatában szereplő projekt tervek és dokumentációk elkészítéséről, valamint annak határidőn belüli közgyűlési jóváhagyásra való előterjesztéséről.

**Határidő:** MKOSZ Tao. hiánypótlási határidőn belül

**Felelős:** felkérésre Stárics Kornél ügyvezető

**Tárgy: Az Egerszegi Kézilabda Klub által a Magyar Kézilabda Szövetséghez 2016. április 30-án benyújtott SFPHPM01-04068/2016/MKSZ iktatószámú 2016/2017. évi TAO pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala**

#### **ZMJVK 147/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja az Egerszegi Kézilabda Klub közreműködésével a Kölcese Ferenc Gimnázium (1. sz. melléklet) 3810/1 helyrajzi számú 12.514 m<sup>2</sup> „kivett középiskola” megnevezésű ingatlanon tornatermi világítás korszerűsítés és a tornatermi öltöző felújítás megvalósításához.

**Határidő:** 2016. augusztus 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évi költségvetés tervezésekor megvizsgálja az Egerszegi Kézilabda Klub által benyújtott 2016. évi TAO-s pályázathoz szükséges önrész biztosításának lehetőségét.

**Határidő:** 2017. évi költségvetés tervezése

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Kosárlabda Torna Egylet névhasználati kérelme**

**ZMJVK 148/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a volt Zala Volán Torna Egylet új elnevezésében /„Zalaegerszegi Kosárlabda Torna Egylet”/ Zalaegerszeg város neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

**Határidő:** 2016. augusztus 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Tárgy: Hozzájárulás a 2019-es U21-es UEFA labdarúgó Európa-bajnokság pályázat benyújtásához**

**ZMJVK 149/2016. (VIII.26.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Labdarúgó Szövetségnek a 2019-es UEFA U21-es labdarúgó Európa-bajnokság rendezési jogának elnyerésére irányuló pályázatához hozzájárulását adja, a szükséges „Rendező Város Megállapodás” elnevezésű dokumentum tartalmát az 1. számú melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. szeptember 09.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Nyertes pályázat esetén gondoskodni kell a Zalaegerszeget, mint rendező várost terhelő kötelezettségek fedezetének költségvetésben történő biztosításról.

**Határidő:** a rendező városra vonatkozó megállapodás hatályba lépését követő első költségvetési előirányzat módosítás

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor jegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2016/19.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**