

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



**HIVATALOS LAP**  
**2014. SZEPTEMBER 22.**

---

---

## **TARTALOM**

### **SZEMÉLYI RÉSZ**

ZMJVK 128/2014. (IX.18.) sz. hat. Az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. ügyvezetőjének lemondása vezetői tisztségéről, a gazdasági társaság új ügyvezetőjének megválasztása

### **A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI**

ZMJVK 23/2014. (IX.22.) sz. ÖR. a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVK 24/2014. (IX.22.) sz. ÖR.	az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVK 25/2014. (IX.22.) sz. ÖR.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVK 26/2014. (IX.22.) sz. ÖR.	a közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVK 27/2014. (IX.22.) sz. ÖR.	a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosításáról

## A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVK 124/2014. (IX.18.) sz. hat.	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
ZMJVK 125/2014. (IX.18.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVK 126/2014. (IX.18.) sz. hat.	Zalaegerszegi e-mobilitási programok támogatása
ZMJVK 127/2014. (IX.18.) sz. hat.	a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása
ZMJVK 129/2014. (IX.18.) sz. hat.	A Zalaegerszegi Tulajdonkezelő Ellátó és Sportszolgáltató Kft. 2014. évi üzleti terve
ZMJVK 130/2014. (IX.18.) sz. hat.	A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítása
ZMJVK 131/2014. (IX.18.) sz. hat.	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához
ZMJVK 132/2014. (IX.18.) sz. hat.	Testvérvárosi szerződés megkötése Gorizia várossal (Olaszország)
ZMJVK 133/2014. (IX.18.) sz. hat.	Alapítványok támogatása

ZMJVK 134/2014. (IX.18.) sz. hat.	Pályázat benyújtása az Államreform Operatív Program keretében megvalósuló „Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban” című pályázatra (ÁROP-1.A.3-2014.)
ZMJVK 135/2014. (IX.18.) sz. hat.	Városi Sportcentrumban nagy műfüves labdarúgó pálya építéséhez kapcsolódó önerő Kedvezményezettjének módosítása
ZMJVK 136/2014. (IX.18.) sz. hat.	Hozzájárulás az Andrásida LSC látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-s pályázatának megvalósításához
ZMJVK 137/2014. (IX.18.) sz. hat.	Hozzájárulás a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft. látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-s pályázatának megvalósításához
ZMJVK 138/2014. (IX.18.) sz. hat.	Hozzájárulás a ZTE Football Club Zrt. látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-s pályázatának megvalósításához
ZMJVK 139/2014. (IX.18.) sz. hat.	15 éves víziközmű fejlesztési terv jóváhagyása
ZMJVK 140/2014. (IX.18.) sz. hat.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hosszútávra szóló Településfejlesztési Koncepciójának és középtávú beavatkozásokat tartalmazó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása
ZMJVK 141/2014. (IX.18.) sz. hat.	A LÉSZ Kft. tulajdonában álló telephely fejlesztéséről tájékoztatás, végleges telekmegosztások bemutatása, adásvételi szerződéshez hozzájárulás
ZMJVK 142/2014. (IX.18.) sz. hat.	Zalaegerszeg 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú állami ingatlan (Kisfaludy u. 5-11. – volt MMIK) vagyonátadási megállapodása
ZMJVK 143/2014. (IX.18.) sz. hat.	Kaszaházi fennsík ingatlanjainak belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés
ZMJVK 144/2014. (IX.18.) sz. hat.	A Dísz téren (Zalaegerszeg 2273/9 hrsz) felépítésre kerülő épületek hasznosítása
ZMJVK 145/2014. (IX.18.) sz. hat.	Volt Gazdaasszonyképző (Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú ingatlan – Ságodi Ipartelep) értékesítése

ZMJVK 146/2014. (IX.18.) sz. hat.	A Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 099/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
ZMJVK 147/2014. (IX.18.) sz. hat.	Az Életed az Egészség Egyesület helyiségbérlet iránti kérelme (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.)
ZMJVK 148/2014. (IX.18.) sz. hat.	A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme
ZMJVK 149/2014. (IX.18.) sz. hat.	„Helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés ellátása közszolgáltatási szerződés keretében” című pályázat kiírása
ZMJVK 150/2014. (IX.18.) sz. hat.	Az Északi Ipari Parkban található zalaegerszegi 15467 és 15468 hrsz-ú ingatlanok értékesítése ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 151/2014. (IX.18.) sz. hat.	Lakásvásárlási kérelem elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 152/2014. (IX.18.) sz. hat.	Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 153/2014. (IX.18.) sz. hat.	Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 154/2014. (IX.18.) sz. hat.	Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 155/2014. (IX.18.) sz. hat.	Köztemetés költségének megtérítése ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 156/2014. (IX.18.) sz. hat.	Közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 157/2014. (IX.18.) sz. hat.	Önkormányzati segély kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 158/2014. (IX.18.) sz. hat.	Önkormányzati (temetési) segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )
ZMJVK 159/2014. (IX.18.) sz. hat.	Méltányossági közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása ( <i>ZÁRT ÜLÉS</i> )

ZMJVK 160/2014. (IX.18.) sz. hat.

Adósságkezelési szolgáltatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (*ZÁRT ÜLÉS*)

ZMJVK 161/2014. (IX.18.) sz. hat.

Közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés elbírálása (*ZÁRT ÜLÉS*)

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

A közgyűlés 2014. szeptember 18-i ülésén tárgyalt tájékoztatók

## SZEMÉLYI RÉSZ

### Tárgy: Az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. ügyvezetőjének lemondása vezetői tisztségéről, a gazdasági társaság új ügyvezetőjének megválasztása

#### ZMJVK 128/2014. (IX.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. ügyvezetőjének Kugler Lászlónak - a közgyűlés 64/2011. (IV. 14.) sz. határozata alapján 2016. május 30-ig fennálló határozott időtartamú – ügyvezetői megbízásáról 2014. szeptember 30-i hatállyal történő lemondását tudomásul veszi és hozzájárul az ügyvezető munkaviszonyának 2014. szeptember 30-i hatállyal közös megegyezéssel való megszüntetéséhez.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a munkaviszony megszűnésével kapcsolatos okiratok elkészíttetéséről az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal gondoskodjék.

**Határidő:** 2014. szeptember.30.  
**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. évi prémiumfeladatok teljesítése alapján engedélyezi Kugler László ügyvezető részére a prémiumalap 42.5 %-ának kifizetését. A közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2014.szeptember 30.  
**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. október 01. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő határozott időre Bánhegyi Pétert választja meg az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. ügyvezetőjévé. Személyi alaphétét havi bruttó 500.000.- forintban állapítja meg.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő munkaszerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. szeptember 30.  
**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az ügyvezetőt, hogy az adatok változását a Cégbíróságon jelentse be.

**Határidő:** 2014. október 08.  
**Felelős:** felkérésre: ügyvezető

*Dr. Kovács Gábor sk.*  
*jegyző*

*Gyutai Csaba sk.*  
*polgármester*

# A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
23/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelete  
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Hatályát veszti a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelet 2/f. melléklete e) Sportágazathoz tartozó lakások pontjának „5. Platán sor 38. II/3. -1 - 32” szövegrésze.

(2) Hatályát veszti a Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés-támogató programjáról szóló 4/2007. (II.09.) önkormányzati rendelet 19. § (4) bekezdése.

**2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

*Dr. Kovács Gábor sk.  
jegyző*

*Gyutai Csaba sk.  
polgármester*

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
24/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) és (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy csak a közgyűlés előzetes hozzájárulásával adható albérletbe.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Dr. Kovács Gábor sk.  
jegyző***

***Gyutai Csaba sk.  
polgármester***



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**25/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete**  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló**  
**13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási tervet a 7. melléklet tartalmazza.”

(2) A Rendelet „Tervlapok” szövegrésze helyébe a „7. melléklet a 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelethez” szöveg lép.

(3) A Rendelet „Tervlapok” részében található szabályozási terv 5. számú szelvénye az 1. melléklet szerint módosul.

(4) A Rendelet „Tervlapok” részében található szabályozási terv 8. számú szelvénye a 2. melléklet szerint módosul.

**2.§**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2014. október 04. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet 1.§ (2) és (3) bekezdése 2014. október 03. napján lép hatályba.

(3) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
***jegyző***

***Gyutai Csaba sk.***  
***polgármester***

A rendelet 1. és 2. sz. melléklete a [„ZÉSZ mellékletei”](#) dokumentumban találhatóak.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
26/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelete  
a közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közművesítési hozzájárulásról szóló 32/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett – az (5) bekezdésben foglalt kivétellel – csak az utolsó havi részlet kiegyenlítésével válik jogosulttá a víziközműre, és a csapadékvíz-elvezető létesítményre történő rácsatlakozásra, melyet a Polgármesteri Hivatal által kiadott, e rendelet 1. melléklete szerinti igazolás alapján kezdeményezhet a Víziközmű-szolgáltatónál.”

**2. §**

A rendelet 8.§-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben az ingatlan saját célú vízellátó létesítményének, egyedi szennyvízkezelő létesítményének vagy egyedi zárt szennyvíztárolójának közegészségügyi, környezetvédelmi és vízgazdálkodási szempontból káros hatása áll fenn és a vízügyi hatóság - a törvényben foglaltak alapján – az ingatlan tulajdonosát közérdekből kötelezi az ingatlan beköttetésére és ezzel a víziközmű szolgáltatás igénybevételére, úgy az érdekelt azonnal jogosulttá válik a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozásra, azzal hogy a közművesítési hozzájárulás fizetési kötelezettsége fennáll. ”

**3. §**

A rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**4. §**

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, amennyiben az a kérelmezőre nézve kedvezőbb elbírálást biztosít.

***Dr. Kovács Gábor sk.***  
***jegyző***

***Gyutai Csaba sk.***  
***polgármester***

**1. melléklet a 26/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelethez**

„1. melléklet a 32/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelethez  
**IGAZOLÁS**

**a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala képviseletében eljárva igazolom,  
hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult: .....

Adószám: .....

Székhely:.....

gazdasági szervezet

a Zalaegerszeg.....utca, .....házsám

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetés
- csapadékvíz-elvezetési\*

beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt, illetve a meglévő víziközmű  
hálózatra és/vagy csapadékvíz-elvezető létesítményre\* történő utólagos rácsatlakozás  
feltételeként

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének .....számú jogerős  
határozatában előírt.....Ft, azaz  
.....forint összegű

közművesítési hozzájárulást egyösszegben megfizette.

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére a  
közművesítési hozzájárulás .....havi részletekben történő megfizetését  
engedélyezte. A nevezett személy/szervezet\* a részletek - önkormányzat költségvetési  
számlájára történő - megfizetéssel a pénzfizetési kötelezettségének eleget tett.

- a vízügyi hatóság ..... számú kötelező határozata, valamint a közművesítési  
hozzájárulást előíró ..... számú határozat alapján történő rácsatlakozás.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó”

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**27/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelete**  
**a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II. 07.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1)-(4) bekezdésében, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 23. § (5) bekezdésében és 182. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény rendelkezései alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. § A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1)-(6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2014. évi összes bevételét 21.253.045 eFt-ban, ezen belül a *költségvetési bevételeket* 16.717.167 eFt-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

***Költségvetési bevételek:***

- működési célú támogatások államháztartáson belülről	3.485.575 eFt
- felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	6.157.675 eFt
- közhatalmi bevételek	3.829.655 eFt
- működési bevételek	2.675.977 eFt
- felhalmozási bevételek	254.180 eFt
- működési célú átvett pénzeszközök	67.328 eFt
- felhalmozási célú átvett pénzeszközök	246.777 eFt

A bevételek címenkénti, költségvetési szervek szerinti részletezését az 5., 5.a. és 9. mellékletek tartalmazzák.

(2) A 2014. évi összes kiadást 21.253.045 eFt-ban, ezen belül a *költségvetési kiadások* összegét 19.860.380 eFt-ban hagyja jóvá, melynek jogcímeit a (3),(5) és (6) bekezdések tartalmazzák.

(3) ***Költségvetési kiadások:***

- személyi juttatások	3.109.617 eFt
- munkaadókat terhelő járulékok és szociális hj.-i adó	832.061 eFt
- dologi kiadások	4.883.181 eFt
- ellátottak pénzbeli juttatásai	433.665 eFt
- egyéb működési célú kiadások	1.808.139 eFt
ebből: működési célú tartalék	176.806 eFt

A kiadásokat címenként, feladatonkénti bontásban, költségvetési szervenként a 6., 6.a. és 10. mellékletekben foglaltak szerint hagyja jóvá.

(4) A költségvetési hiány összegét 3.143.213 eFt-ban, ebből a működési hiányt 1.709.839 eFt-ban, a fejlesztési hiányt 1.433.374 eFt-ban állapítja meg.

A költségvetési hiány **belső finanszírozására** szolgáló finanszírozási bevételek:

Előző évek pénzmaradványának igénybevétele	
Működési célra:	1.932.540 eFt
Felhalmozási célra:	1.964.446 eFt

Költségvetési hiányt meghaladó összegének **külső finanszírozására** szolgáló bevételek:

Felhalmozási célú hitel felvétele	638.892 eFt
<b>Finanszírozási bevételek összesen:</b>	<b>4.535.878 eFt</b>

**Finanszírozási kiadások:**

Felhalmozási célú hitel és lízing kiadás	29.096 eFt
Felhalmozási célú hitel és lízing kiadás az adósság-konzolidáció keretében	1.140.868 eFt
Egyéb finanszírozási kiadás (működési célú)	222.701 eFt
<b>Finanszírozási kiadások összesen:</b>	<b>1.392.665 eFt</b>

(5) A fejlesztési kiadások előirányzatának összegét 7.883.555 eFt-ban állapítja meg, melyből a fejlesztési célú pénzeszközátadás és egyéb felhalmozási kiadás 836.967 eFt, feladatonkénti részletezését a 7. melléklet tartalmazza.

(6) A felújítások célonkénti kiadásainak összegét 910.162 eFt-ban állapítja meg, melyből a felújítási célú pénzeszközátadás 91.280 eFt, céltartalék összege 8.633 eFt, célonkénti részletezését a 8. melléklet tartalmazza.”

2. § (1) A R. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. és 10. melléklete helyébe jelen rendelet 1.,2.,3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. és 10. melléklete lép.

(2) A R. 5.a és 6.a melléklete a jelen rendelet 11. és 12. mellékletével módosul.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Kovács Gábor sk.**  
**jegyző**

**Gyutai Csaba sk.**  
**polgármester**

Az előterjesztéshez kapcsolódó mellékletek a „[2014. III. negyedévi ei.módosítás](#)” xls. dokumentumban találhatóak

# A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

## Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

### ZMJVK 124/2014. (IX.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a lejárt határidejű 153/2013.(VII.18.), 4/2014/II.(II.6.), 15/2014.(II.6.), 63/2014.(IV.17.), 70/2014.(V.15.), 72/2014.(V.15.), 73/2014.(V.15.), 74/2014.(V.15.), 78/2014/2.(V.15.), 86/2014/II.(V.15.), 88/2014/II.(V.15.), 92/2014.(VI.19.), 93/2014.(VI.19.), 94/2014/1., 4., 96/2014.(VI.19.), 97/2014/1.(VI.19.), 98/2014.(VI.19.), 99/2014.(VI.19.), 100/2014.(VI.19.) 101/2014.(VI.19.), 102/2014.(VI.19.), 103/2014.(VI.19.), 104/2014.(VI.19.), 105/2014.(VI.19.), 106/2014.(VI.19.), 110/2014.(VI.19.), 112/2014.(VI.19.), 113/2014.(VI.19.), 114/2014.(VI.19.), 115/2014.(VI.19.), 116/2014.(VI.19.), 117/2014.(VI.19.), 119/2014.(VIII.12.), 120/2014.(VIII.12.), 121/2014.(VIII.12.), 122/2014.(VIII.12.), 123/2014.(VIII.12.) számú közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 200/2012. (XI.22.) sz. közgyűlési határozat **1.b. pontját hatályon kívül helyezi.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 104/2013. (VI.20.) sz. közgyűlési határozat **6. pontját hatályon kívül helyezi.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 120/2013. (VI.20.) sz. közgyűlési határozat **2. pontjának végrehajtási határidejét 2014. december 31-re módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 192/2013. (XI.21.) sz. közgyűlési határozat **b. pontjának végrehajtási határidejét 2014. december 31-re módosítja.**
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 246/2013. (XII.19.) sz. közgyűlési határozat végrehajtási határidejét **2015. június 30-ra módosítja.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 248/2013. (XII.19.) sz. közgyűlési határozatot **hatályon kívül helyezi.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 27/2014. (III.5.) sz. közgyűlési határozat 8., 9. pontjainak végrehajtási határidejét **2014. december 31-re módosítja.**
9. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 28/2014. (III.5.) sz. közgyűlési határozat végrehajtási határidejét **2014. december 31-re módosítja.**
10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 41/2014. (III.5.) sz. közgyűlési határozat végrehajtási határidejét - **a jelzálogszerződés, a vagyonkezelési jogot megszüntető megállapodás, valamint a használati megállapodás megkötése vonatkozásában - 2014. október 31-re módosítja.**
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 118/2014. (IV.19.) sz. közgyűlési határozat végrehajtási határidejét **2014. október 1-jére módosítja.**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**ZMJVK 125/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2014. október 03.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: Zalaegerszegi e-mobilitási programok támogatása**

**ZMJVK 126/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megye Jogú Város Közgyűlése – mint a városfejlesztési stratégiához kifejezetten illeszkedő projekt – támogatja a zalaegerszegi diákok és mérnökhallgatók bevonásával megvalósuló e-formaautó fejlesztési projektet, a Pannon Fejlesztési Alapítvány számára nyújtandó kettőmillió forint egyszeri célzott támogatás formájában. A támogatás a 2014. évi költségvetésben szereplő "Ökováros Projekt" fejlesztési előirányzat terhére biztosítható. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatás előirányzatának átvezetéséről a költségvetés III. negyedéves módosítása során gondoskodjon.

**Határidő:** 2014. szeptember 18.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

2. Zalaegerszeg Megye Jogú Város Közgyűlése a „ZEG MobElitás” rendezvény eredményes és színvonalas megvalósítása érdekében egyszeri, négymillió forintos működési támogatást nyújt a Kvártélyház Kft. számára.

A támogatás a 2014. évi költségvetésben szereplő "Ökováros Projekt" fejlesztési előirányzat terhére biztosítható. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatás előirányzatának átvezetéséről a költségvetés III. negyedéves módosítása során gondoskodjon.

**Határidő:** 2014. szeptember 18.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II.07.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása**

**ZMJVK 127/2014. (IX.18.) sz. határozata**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 4/2014.(II.06.) sz. közgyűlési határozat II. pontját az alábbiak szerint módosítja:
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2014. évi költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

ezer forintban

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi adók	01	3 560 095	3 560 000	3 750 000	3 900 000
Osztalékok, koncessziós díjak, hozambevételek	02				
Díjak, pótlékok, bírságok	03	29 560	10 000	10 000	10 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	254 180	220 000	200 000	150 000
Részvények, részesedések értékesítése	05				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevételek	06				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				
<b>Saját bevételek (01+...+07)</b>	08	3 843 835	3 790 000	3 960 000	4 060 000
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	09	1 921 918	1 895 000	1 980 000	2 030 000
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)</b>	10	46 151	34 810	63 758	63 758
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	22 381	34 810	63 758	63 758
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15	23 770			
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)</b>	19	12 819			
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	12 819			
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				



Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+19)</b>	28	58 970	34 810	63 758	63 758
<b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)</b>	29	1 862 948	1 860 190	1 916 242	1 966 242

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy kísérelje figyelemmel a kötelezettségvállalások teljesítését, különös figyelemmel az adósságszolgálat kamatváltásokról eredő esetleges növekedésére, és erről adjon tájékoztatást a közgyűlés részére.

**Határidő:** féléves és éves beszámoló

**Felelős:** polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlés 2014. évi költségvetésében 3.500 eFt-ot biztosít az Észak-zalai TISZK Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonában lévő ERESKO ipari röntgen gép megvásárlásához. Az Önkormányzat az eszközt a Technológiai Centrum Nonprofit Kft. részére kívánja átadni, azzal, hogy az a városban működő vállalkozások és a szakképzés céljait szolgálja. Az átadás módjáról a Közgyűlés a 2014. évi önkormányzati választást követő első rendes ülésén fog dönteni.

**Határidő:** a 2014. évi önkormányzati választást követő első rendes ülés

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Tulajdonkezelő Ellátó és Sportszolgáltató Kft. 2014. évi üzleti terve**

**ZMJVK 129/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a ZTE-SPORTSZOLG Kft. 1. sz. melléklet szerinti 2014. évi üzleti tervét 6.529 eFt nettó árbevétellel és 81 eFt mérleg szerinti eredménnyel. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2015. május 31.

**Felelős:** polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az ügyvezetővel 2014. március 6-án létrejött, 2014. július 01. napjával módosított megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A megbízási szerződés 5.) – 6.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 5.) A megbízási szerződés 2014. március 05 – 2014. december 31-ig tart.

6.) A megbízottat a megbízási teljesítéséért havi bruttó 495.000.- Ft megbízási díj illeti meg.”

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítása**

**ZMJVK 130/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszáma. 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat 10.1. f/ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 20.000.000,- Ft (azaz húszmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,

II./ Az Alapító Okirat az alábbi új, 10.3. ponttal egészül ki:

10.3. A felügyelőbizottság hozzájárulása

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 10.000.000,-Ft (azaz tízmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 20.000.000,-Ft (azaz húszmillió forint) összeget nem éri el.

A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

III./ Az Alapító Okirat 12. pontjának, az ügyvezető feladatait részletező 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet jogszabály előír,

IV./ Az Alapító Okirat 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

18./ Vegyes rendelkezések:

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

V./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, illetve az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2014. október 17.

**Felelős:** polgármester  
felkérésre: Horváth István ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszám. 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) jelen Alapító Okirat módosításának elfogadásával egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről is dönt és a Társaság működését a Ptk. hatálya alá helyezi.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat cégbíróságnak történő benyújtására.

**Határidő:** 2014. október 17.

**Felelős:** felkérésre: Horváth István ügyvezető

**Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához**

**ZMJVK 131/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjon az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásáról, valamint tegye meg a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket. Az ösztöndíj fedezetét a közgyűlés a szociális és igazgatási ágazat kerete terhére biztosítja.

**Határidő:** 2014. október 1., ill. folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: Testvérvárosi szerződés megkötése Gorizia várossal (Olaszország)**

**ZMJVK 132/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közgyűlése jóváhagyja a hivatalos testvérvárosi szerződés megkötését Gorizia várossal és felkéri a polgármestert a testvérvárosi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

## Tárgy: Alapítványok támogatása

### ZMJVK 133/2014. (IX.18.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Koraszülöttmentő és Gyermekintenzív Alapítvány részére 4.814.529 Ft támogatást biztosít – maximum a ténylegesen befolyt összeg erejéig - családbarát apartmanok kialakítására a „*Jótekonysági nap bevételeiből támogatás*” költségvetési sor terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2014. október 20.

**Felelős:** polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Péterdomb Városrész Településrészi Önkormányzat határozatának megfelelően 50.000 Ft összegű támogatást biztosít homlokzati felirat elkészítése céljából a Báthory István Alapítvány részére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2014. október 3.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 90/2014/6-7. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbi szervezetek részére biztosít támogatást az „*Egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete*” költségvetési sor terhére.

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	40 éves jubileumi ünnepség	50.000 Ft
2.	Lakhatásért Közalapítvány	önhibájukon kívül szociálisan nehéz helyzetbe került városlakók megsegítése	230.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2014. október 3.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 108/2014/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbi

alapítványok részére biztosít támogatást a „2014. évi közösségi, művészeti pályázatok” költségvetési sor terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	40 éves jubileumi ünnepség	40.000Ft
2.	JAVK Olvasóinkért Könyvtári Alapítvány	38. Mesemondó verseny	30.000 Ft
3.	„Gyermekművészetért” Alapítvány	XIII. Országos Lubik Imre Trombitaverseny – díjnyertesek jutalmazásához hozzájárulás, hangversenyterem-bérlés	150.000 Ft
4.	Kéz a Kézben Gyermekünkért Alapítvány	„130 éves az iskola András hidán” ünnepség és programsorozat a Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskolában	70.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2014. október 3.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 142/2014/2. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbi alapítvány részére biztosít támogatást az „Egyéb szervezetek támogatása” költségvetési sor terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Pályázott cél</i>	<i>Támogatási összeg</i>
1.	Cseperedő Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	40 éves jubileumi ünnepség	50.000 Ft
2.	Kéz a Kézben Gyermekünkért Alapítvány	„130 éves az iskola András hidán” ünnepség és programsorozat	50.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

**Határidő:** 2014. október 3.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 200.000 Ft összegű támogatást biztosít a Családfesztivál Kulturális Művelődési és Közösségi Alapítvány részére, a „Családfesztivál 2014.” c. rendezvény megszervezéséhez a *polgármesteri keret* terhére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2014. október 3.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: Pályázat benyújtása az Államreform Operatív Program keretében megvalósuló „Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban” című pályázatra (ÁROP-1.A.3-2014.)**

**ZMJVK 134/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot nyújt be az Államreform operatív program keretében megvalósuló „Területi együttműködést segítő programok kialakítása az önkormányzatoknál a konvergencia régiókban” című pályázati kiírásra (ÁROP-1.A.3-2014).

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

**Határidő:** 2014. október 30.

**Felelős** polgármester

**Tárgy: Városi Sportcentrumban nagy műfüves labdarúgó pálya építéséhez kapcsolódó önerő Kedvezményezettjének módosítása**

**ZMJVK 135/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 67/2013. (IV.15.) számú határozatának 1. pontját módosítja az alábbiak szerint:  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a ZTE Football Club Zrt. lebonyolításával a Városi Ifjúsági Sportcentrumban (0548/7 helyrajzi számú, 14290 m<sup>2</sup>, „sporttelep,, megnevezésű és a 6524 helyrajzi számú, 10405 m<sup>2</sup>, „kivett beépítetlen terület,, megnevezésű ingatlanon ) felépülő műfüves labdarúgó pálya megépítéséhez, a fejlesztéshez szükséges 30%-os önerő, maximum 38.059.263,- Ft pénzügyi forrását a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Az önerő átutalására az alábbi feltételekkel kerülhet sor:

- a tényleges teljes bruttó beruházási költség megállapítását követően, ahhoz viszonyított mértékben, a beruházás teljesítésével arányos ütemezésben,
- a ZTE Football Club Zrt. a TAO-s források igénybevitelével megvalósított beruházásai során köteles a projektszemlélet alapján eljárni, azaz a TAO-s forrásokat külön-külön kezelni, és az erről készített kimutatást átadni,
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által önerő jogcímén biztosított forrásokkal a ZTE Football Club Zrt. megállapodás szerint külön-külön köteles elszámolni.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a ZTE Football Club Zrt.-vel a Városi Ifjúsági és Sportcentrumban tervezett nagyméretű műfüves labdarúgó pálya kialakítására, használatára és hasznosítására, valamint karbantartására vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására, az építési tevékenységek végzéséhez szükséges egyéb nyilatkozatok illetve az üzemeltetésre vonatkozóan a Városi Sportlétesítmények Gondnokság Intézményével kötendő megállapodás aláírására. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZTE Football Club Zrt. által elkészített sportfejlesztési program keretében, mint a Zalaegerszeg 0548/7 helyrajzi számú, valamint a 6524 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen, írásban hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett kedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés értelmében. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését szolgáló okirat elkészíttetése és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a ZTE Football Club Zrt.-t terhelik.

**Határidő:** 2014. november 15.

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: Hozzájárulás az Andrásrida LSC látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-s pályázatának megvalósításához**

**ZMJVK 136/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja az Andrásridai LSC által a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint elkészített sportfejlesztési programot.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja az Andrásridai LSC-nek az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaegerszeg 7173/1 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani kívánt 48.824.336,- Ft összegű fejlesztéshez szükséges 34.177.035,- Ft összegű támogatás igénybevételére vonatkozó szándékát.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Andrásridai LSC által elkészített sportfejlesztési program keretében, mint a Zalaegerszeg 7173/1 helyrajzi számú, sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen, írásban hozzájárul ahhoz, hogy a beruházások üzembe helyezését követő legalább 15 évre, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett kedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés értelmében. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését szolgáló okirat elkészíttetése és az ezzel kapcsolatos költségek viselése az Andrásridai LSC-t terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fejlesztéssel kapcsolatos nyilatkozatok kiadására, valamint a jelzálogjog biztosítására vonatkozó okirat aláírására.

- Határidő:** 1-2. pont: 2014. szeptember 30.  
3. pont: a beruházás üzembe helyezését követő 30 nap
- Felelős:** 1-2. pont: Gyutai Csaba polgármester  
3. pont: felkérésre Kugler László az Andrásheidai LSC elnöke  
Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: Hozzájárulás a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft. látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-s pályázatának megvalósításához**

**ZMJVK 137/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft. által a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint elkészített sportfejlesztési programot.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft.-nek az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaegerszeg 2897/11 helyrajzi számú ingatlanon megvalósítani kívánt 362.703.966,- Ft összegű fejlesztéshez szükséges 265.507.713,- Ft összegű támogatás igénybevételére vonatkozó szándékát.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft. által elkészített sportfejlesztési program keretében, mint a zalaegerszegi 2897/11 helyrajzi számú, sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen, írásban hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett kedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés értelmében. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését szolgáló okirat elkészíttetése és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft.-t terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fejlesztéssel kapcsolatos nyilatkozatok kiadására, valamint a jelzálogjog biztosítására vonatkozó okirat aláírására.

- Határidő:** 1-2. pont: 2014. szeptember 30.  
3. pont: a beruházás üzembe helyezését követő 30 nap
- Felelős:** 1-2. pont: Gyutai Csaba polgármester  
3. pont: felkérésre: Podlovics Péter a ZTE Kosárlabda Klub Sportszolgáltató Kft. ügyvezetője  
Gyutai Csaba polgármester



**Tárgy: Hozzájárulás a ZTE Football Club Zrt. látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-s pályázatának megvalósításához**

**ZMJVK 138/2014. (IX.18.) sz. határozata**

- 1 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a ZTE Football Club Zrt. által a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint elkészített sportfejlesztési programot.
- 2 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatja a ZTE Football Club Zrt.-nek az önkormányzat tulajdonában lévő Zalaegerszeg 3013 helyrajzi számú, 6522/1 helyrajzi számú, 0877/3 helyrajzi számú, 2899/6 helyrajzi számú, 2899/7 helyrajzi számú és 2899/15 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítani kívánt 773.112.590,- Ft összegű fejlesztéshez szükséges 549.661.436,- Ft összegű támogatás igénybevételére vonatkozó szándékát.
- 3 Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZTE Football Club Zrt. által elkészített sportfejlesztési program keretében, mint a Zalaegerszeg 3013 helyrajzi számú, 6522/1 helyrajzi számú, 0877/3 helyrajzi számú, 2899/6 helyrajzi számú, 2899/7 helyrajzi számú és 2899/15 helyrajzi számú, sportcélú ingatlanok tulajdonosa előzetesen, írásban hozzájárul ahhoz, hogy a beruházások üzembe helyezését követő legalább 15 évre, a beruházások üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett kedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés értelmében. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését szolgáló okirat elkészíttetése és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a ZTE Football Club Zrt.-t terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fejlesztéssel kapcsolatos nyilatkozatok kiadására, valamint a jelzálogjog biztosítására vonatkozó okirat aláírására.

**Határidő:** 1-2. pont: 2014. szeptember 30.

3. pont: a beruházás üzembe helyezését követő 30 nap

**Felelős:** 1-2. pont: Gyutai Csaba polgármester

3. pont: felkérésre Devecz Miklós a ZTE Football Club Zrt. vezérigazgatója  
Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: 15 éves víziközmű fejlesztési terv jóváhagyása**

**ZMJVK 139/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződés 5.2. pontjának értelmében az önkormányzat víziközmű vagyonára vonatkozó 15 éves gördülő víziközmű-fejlesztési tervet - mely felújítási és pótlási tervből, illetve beruházási

tervből áll és a jelenleg ismert valamennyi rekonstrukciós igényt tartalmazza - a melléklet szerint elfogadja, azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Zalavíz Zrt-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak jelen határozatot küldje meg.

**Határidő:** 2014. szeptember 25.

**Felelős:** felkérésre: Nagy András vezérigazgató

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hosszútávra szóló Településfejlesztési Konceptiójának és középtávú beavatkozásokat tartalmazó Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása**

**ZMJVK 140/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hosszútávra szóló Településfejlesztési Konceptióját és középtávú beavatkozásokat tartalmazó Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Településfejlesztési Konceptióban és Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer kialakításáról.

**Határidő:** 2014. október 30.

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: A LÉSZ Kft. tulajdonában álló telephely fejlesztéséről tájékoztatás, végleges telekmegosztások bemutatása, adásvételi szerződéshez hozzájárulás**

**ZMJVK 141/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a LÉSZ Kft. egyszemélyes gazdasági társaság tulajdonosi jogkörét gyakorló szerve, a cég tulajdonában álló 3793. hrsz. telephelynek a Zalai GEO-CENTRUM Kft által 55/2014. munkaszám alatt készített változási vázrajzon feltüntetettek szerinti megosztását elfogadja, a megvalósítandó telekmegosztással kialakításra kerülő 3793/5. hrsz-ú terület Gombás János egyéni vállalkozó, mint vevő részére történő értékesítésével egyetért, az előterjesztés 4. sz. mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja.

**Határidő:** 2014. december 31.

**Felelős:** Pais Kornél a LÉSZ Kft. ügyvezető igazgatója

**Tárgy: Zalaegerszeg 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú állami ingatlan (Kisfaludy u. 5-11. – volt MMIK) vagyonátadási megállapodása**

**ZMJVK 142/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi ZMJVK 108/2014. (VI.19.) számú határozat 2. pontját.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásai alapján az önkormányzat által a ZMJVK 215/2012. (XI.22.) számú határozat szerint térítésmentesen igényelt Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú (Kisfaludy u. 7-11.) 3.554 m<sup>2</sup> területű, kivett kultúrház megnevezésű, valamint a Zalaegerszeg 3228/B hrsz-ú (Kisfaludy u. 5.) 100 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett egyéb épület, műhely megnevezésű ingatlan térítésmentes átvételére vonatkozó - a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező - állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: Kaszaházi fennsík ingatlanjainak belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés**

**ZMJVK 143/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítani kívánja Zalaegerszeg MJV szerkezeti tervét az előterjesztés 2. számú melléklete szerint, az alábbi módon:
  - Kaszaházi fennsík, 0567/27 hrsz-ú út, valamint a 0567/28 hrsz-ú lakóterület belterületbe kerül.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonás engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
  - Kaszaházi fennsík 0567/56, 0567/39, 0567/27, 0567/42, 0567/102 és a 0568/2 hrsz-ú ingatlanok utépítés céljából,
  - Kaszaházi fennsík 0567/62 hrsz-ú ingatlan zöldterület kialakítása céljából,
  - Kaszaházi fennsík 0567/95, 0567/92, 0567/89, 0567/85, 0567/82, 0567/96, 0567/97, 0567/93, 0567/90, 0567/86, 0567/83, 0567/78, 0567/99, 0567/98, 0567/91, 0567/87, 0567/84, 0567/79, 0567/72, 0567/69, 0567/67, 0567/64, 0567/59, 0567/58, 0567/45, 0567/44, 0567/43, 0567/33, 0567/32, 0567/31, 0567/29, 0567/30, 0567/70, 0567/68, 0567/65, 0567/60, 0567/57, 0567/53, 0567/52, 0567/46, 0567/71, 0567/66, 0567/61, 0567/55, 0567/47, 0567/48, 0567/35, 0567/36, 0567/37, 0567/38, 0567/40, 0567/50, 0567/51, 0567/28 hrsz-ú ingatlanok lakóépület építése céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelet soron következő módosításakor a fenti módosítások érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Tárgy: A Dísz téren (Zalaegerszeg 2273/9 hrsz) felépítésre kerülő épületek hasznosítása**

**ZMJVK 144/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat tulajdonát képező zalaegerszegi 2273/9 hrsz-ú, 3.166 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közpark megnevezésű ingatlanon felépített két épületet, a mintegy 30 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget (Információs épület), valamint a mintegy 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget (Gazdasági célú épület, kávézó) a hozzá tartozó 57 m<sup>2</sup> nagyságú terasszal forgalomképes üzleti vagyona sorolja.

**Határidő:** épületek használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésének napja  
**Felelős:** polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, gondoskodjon az 1. pontban szereplő épületek ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetéséről.

**Határidő:** épületek használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő 60 nap  
**Felelős:** polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő, mintegy 30 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget (Információs épület), pályázati eljárás lefolytatása nélkül, az épület használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésének napjától határozatlan időre bérbe adja a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) részére alaptervékenységének ellátásához. A havi bérleti díj 5.900,- Ft + ÁFA, melyen felül a bérlő köteles fizetni a közüzemi díjakat.  
A közgyűlés hozzájárul, hogy a bérlő a helyiséget albérletbe adja  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** épületek használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő 30 nap  
**Felelős:** polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő, mintegy 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget (Gazdasági célú épület, kávézó) és a hozzá tartozó 57 m<sup>2</sup> nagyságú teraszt pályázati eljárás lefolytatása nélkül, az épület használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedésének napjától határozatlan

időre bérbe adja az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. (Zalaegerszeg, Stadion u. 3.) részére alaptevékenységének ellátásához.

A havi bérleti díj 112.000,- Ft + ÁFA, melyen felül a bérlő köteles fizetni a közüzemi díjakat.

A közgyűlés hozzájárul, hogy a bérlő az ingatlant albérletbe adja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** épületek használatbavételi engedélyének jogerőre emelkedését követő 30 nap

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: Volt Gazdaasszonyképző (Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú ingatlan – Ságodi Ipartelep) értékesítése**

**ZMJVK 145/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a ZALAVÍZ Zrt. vezérigazgatóját, gondoskodjon a Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú, 2.831 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanra a ZALAVÍZ Zrt. korábbi akvizíciójához szüksége hitelfelvétel kapcsán bejegyzett, a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-t (1027 Budapest, Kapás u. 6.-12.) megillető jelzálogjog törléséről.

**Határidő:** 2015. február 28.

**Felelős:** polgármester

felkérésre: Nagy András, a ZALAVÍZ Zrt. vezérigazgatója

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) szerint szükséges 532 m<sup>2</sup> nagyságú útterületnek a Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú ingatlanból történő leválasztásához szükséges jogerős telekalakítási engedélyt megszerzi, és kérelmezi a változásokat a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését. A telekalakítási eljárás lebonyolításával és a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

A közgyűlés a Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú, 2.831 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatásával kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0807/41 hrsz-ú, 532 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyona sorolja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon a telekalakítási eljárás lefolytatásáról és a változások hivatalos ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyztetéséről.

**Határidő:** 2015. február 28.

**Felelős:** polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése vállalja, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatából (ZÉSZ) törlésre kerül a

Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kötelező fásítási előírás, a Gksz-4 építési övezet határa az északi telekhatárra kerül.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, gondoskodjon Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) módosításáról.

**Határidő:** 2015. február 28.

**Felelős:** polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázat nélkül értékesíti a Zalaegerszeg 0807/4 hrsz-ú, 2.831 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatásával kialakításra kerülő Zalaegerszeg 0807/42 hrsz-ú, 2.299 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant Varga György (Zalaegerszeg, Fakopáncs u. 3.) részére.

Az ingatlan eladási ára bruttó 15.800.000,- Ft (ÁFA nem terheli)

Az adásvételi szerződésben szerepeltetni kell:

- Vevő a vételár 50 %-át a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles megfizetni, a fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított egy éven belül, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegben fizeti meg.
- a befizetett 1.580.000,- Ft összegű bánatpénz foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül,
- az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés megkötését követően, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor,
- a teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére,
- a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége,
- az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2015. március 31.

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: A Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 099/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése**

#### **ZMJVK 146/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az ingatlan értékesítéséről és telekárkedvezmény biztosításáról szóló 111/2014. (VI.19.) sz. határozata alapján a zalaegerszegi 099/9 hrsz-ú, 40 948 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely megnevezésű, 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlan – munkahelyteremtő beruházás céljára építési telekként történő - értékesítésével kapcsolatosan kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és elfogadja az egyedüli ajánlattevő Nova Bútor Kft. (9900 Körmen, Rákóczi u. 154.) ajánlatát.

A pályázat értékelését, a befektetés-támogató rendelet szerint a város számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége számítását a közgyűlés az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Az önkormányzat munkahelyteremtő beruházás céljára az alábbiak szerint értékesíti az ingatlant a Nova Bútor Kft. (9900 Körmen, Rákóczi u. 154., Cégjegyzékszám: 18-09-105138) részére:

<b>Megnevezés</b>	<b>Terület (tulajdoni lap szerint)</b>	<b>Nettó érték (induló ár)</b>	<b>Bruttó érték (induló ár)</b>
zalaegerszegi 099/9 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 40948 m <sup>2</sup> területű ingatlan	40948 m <sup>2</sup>	143.318.000 Ft	182.013.860 Ft

Az önkormányzat a pályázaton nyertes ajánlattevővel (vevővel) adásvételi szerződést köt. A vevővel kötendő szerződésben szerepeltetni kell az alábbiakat:

- A közgyűlés az ingatlant munkahelyteremtő beruházás céljára értékesíti.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt ajánlati biztosíték (bánatpénz) adásához kötötte, amelynek összege - a bruttó induló ár 5 %-a alapján – 9.100.693,- Ft. A befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A vevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor.
- Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A pályázatot benyújtó szervezetnek cégszerűen aláírt módon kell nyilatkoznia az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakról, vagyis az átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.
- Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az állam elővásárlási jogára tekintettel az adásvételi szerződés csak az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte után lép hatályba.
- A teljes vételár ÁFA összege, 38.695.860,- Ft - melybe a befizetett bánatpénz foglalóként beszámít – az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül esedékes, a fennmaradó rész, amely a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része, 35.829.500,- Ft a szerződés aláírását követően legkésőbb 2014. december 31-ig fizetendő. Az ingatlan birtokba adására az adásvételi szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, a tulajdonba adásra a teljes vételár megfizetését követően kerül sor.
- A teljes vételár kifizetéséig az eladó a tulajdonjogát fenntartja, illetve kiköti a foglaló megtartása mellett az elállás jogát a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére.
- Az adásvétel ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- A Nova Bútor Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén az alábbi fejlesztést vállalja:
  - a.) A vállalt átlagos statisztikai állományi létszámnövekedés a vállalt beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül több mint 100 fő.

- b.) A vállalt nettó árbevétel növekedés összege a vállalt beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül: 560 millió Ft.
- c.) A támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül megvalósítani vállalt beruházás összértéke: 510 millió Ft.
- A közgyűlés a vevő által vállalt fejlesztés adatai alapján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg vállalkozásfejlesztési és befektetés - támogató programjáról szóló 4/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Befektetés-ösztönzési rendelet) 23. §-a szerint a város számára várható pénzügyi haszon és a nyújtott szolgáltatások költsége figyelembe vételével egyszeri, nettó 107.488.500,- Ft árkedvezmény támogatást nyújt. A támogatás mértéke a Befektetés-ösztönzési rendelet 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a 6. § (3) bekezdésében szereplő I. kategória alapján a pályázat során kialakult piaci árhoz képest 75 %. A támogatási kategória: az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkének a nemzeti regionális beruházási támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. október 24-i 1628/2006/EK bizottsági rendelet - HL L sorozat 302/29. 2006.11.1. – (a továbbiakban 1628/2006/EK bizottsági rendelet) hatálya alá tartozó támogatásnak minősül.
  - A felek az árkedvezmény támogatás igénybevétele miatt a Befektetés-ösztönzési rendelet alapján az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg támogatási szerződést kötnek.
  - A vállalt beruházást a vállalkozásnak a támogatási szerződés aláírásától számított 2 éven belül kell megvalósítania. A vállalkozásnak hitelt érdemlő módon bizonyítania kell, hogy a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 éven belül a támogatott befektetés tevékenységéből érte el a vállalt nettó árbevétel növekedést, amelyet a beruházás üzembe helyezésekor készített mérlegben vagy üzleti tervben kimutatott nettó árbevételhez kell viszonyítani. A vállalt átlagos statisztikai állományi létszámot a vállalkozásnak a beruházás üzembe helyezésétől számított 2 év alatt kell elérnie, amely létszámnak a foglalkoztatását a beruházás üzembe helyezésétől számított legalább 7 évig biztosítania kell.
  - A Nova Bútor Kft. által újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók száma a kedvezményezettnél közvetlenül teljes munkaidőben alkalmazott személyek számának nettó növekedése az előző 12 hónap átlagához képest. Az újonnan létrehozott munkakörök számának megállapításakor a részmunkaidős és az ideiglenes alkalmazottak a teljes munkaidőben alkalmazottak arányos törtrészeinek felelnek meg.
  - A Nova Bútor Kft. kifejezetten nyilatkozik, hogy a támogatott projekthez igénybevett összes állami támogatás – ideértve a csekély összegű támogatásokat is – támogatási intenzitása nem haladja meg az irányadó közösségi szabályban meghatározott támogatási intenzitást.
  - A közgyűlés megállapítja, hogy a Nova Bútor Kft. által vállalt projekt megfelel a Befektetés-ösztönzési rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek.
  - A támogatási szerződés súlyos megszegése esetén a támogatott vállalkozás köteles az árkedvezmény támogatási szerződésben meghatározott összegét a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen: a Befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (3) bekezdésében meghatározott esetek, valamint a vételár kedvezmény igénybevételel megvásárolt ingatlan elidegenítése a szerződésben meghatározott támogatási időtartam alatt.



- A Befektetés-ösztönzési rendelet 8. § (3) bekezdés f)-h) pontjában meghatározott esetben a vállalkozás a visszatérítendő támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben arányosan köteles visszafizetni. Az arányos visszafizetési kötelezettség konkrét számítási módját a támogatási szerződésben kell meghatározni. Amennyiben a részleges teljesítés nem éri el a rendelet 6. § (2) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételek alsó határát, a teljes támogatási összeget a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles a vállalkozás visszafizetni.
- A visszafizetési kötelezettség biztosítására szolgáló, szerződést biztosító mellékkötelezettségek: az Önkormányzat javára azonnali beszedési megbízás benyújtásának lehetősége az ajánlattevő mindenkor bankszámlái terhére, valamint jelzálogjog bejegyzése az értékesített ingatlanra. Az értékesített ingatlanra bejegyzett jelzálogjog kiváltható más ingatlanra bejegyzett jelzálogjoggal, vagy bankgarancia biztosításával.
- A Nova Bútor Kft. az ingatlan vételárát az Önkormányzat által nyújtott árkedvezmény támogatás összegének figyelembe vételével köteles megfizetni az alábbiak szerint: a teljes nettó vételár után számítandó ÁFA összege 38.695.860,- Ft és a teljes nettó vételár támogatással csökkentett része 35.829.500,- Ft.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** az adásvételi szerződés és a támogatási szerződés aláírására: 2014. október 31.

**Felelős:** *felkérésre:* Oláh Gábor vezérigazgató  
polgármester

**Tárgy: Az Életed az Egészséged Egyesület helyiségbérllet iránti kérelme (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.)**

### **ZMJVK 147/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2014. október 15. napjától 2015. október 14. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület I. emeletén található összesen 134 m<sup>2</sup> (iroda/üzlethelyiség: 92 m<sup>2</sup>; tároló/kiszolgáló helyiségek: 42 m<sup>2</sup>) alapterületű helyiségeit bérbe adja az Életed az Egészséged Egyesület részére, a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával 14.037 Ft+Áfa/hó bérleti díjért.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: A Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. helyiségbérllet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme**

**ZMJVK 148/2014. (IX.18.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület II. emeletén található összesen 24 m<sup>2</sup> alapterületű, két egymásba nyíló irodahelyiséget 2014. szeptember 1. napjától 2015. január 31. napjáig terjedő határozott időre, pályáztatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Zalaegerszegi Kistérségért Fejlesztési és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 5.270,-Ft+Áfa/hó.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 60 napos felmondási időt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

**Tárgy: „Helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés ellátása közszolgáltatási szerződés keretében” című pályázat kiírása**

**ZMJVK 149/2014. (IX.18.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata önként vállalt feladatának ellátása érdekében a helyi menetrendszerinti közösségi közlekedésének közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására nyilvános pályázatot ír ki a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012.évi XLI. törvény alapján, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt pályázati kiírás szerint az alábbi kiegészítésekkel:

12. pont kiegészül: „ h) alpont: *Tegyen javaslatot a Toposházi út közösségi közlekedési ellátatlanságának megoldására (kisbusz, hívórendszer, stb.)*”

3.3. I/2. kiegészül:” ..., illetve a dízelüzemű buszok legalább 10 %-a az Euro4-es szintet.”

**Határidő:** a pályázati felhívás feladására: 2014. szeptember 19.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatok elbírálásának előkészítésére ad-hoc bizottságot hozzon létre.

**Határidő:** pályázatok benyújtási határideje

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: Az Északi Ipari Parkban található zalaegerszegi 15467 és 15468 hrsz-ú ingatlanok értékesítése (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 150/2014. (IX.18.) sz. határozatával pályázat nélkül értékesítette a zalaegerszegi 15467 hrsz-ú, 4.025 m<sup>2</sup> területű, valamint a zalaegerszegi 15468 hrsz-ú, 6.311 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (Zalaegerszeg, Sütő u. 4.) részére.

**Tárgy: Lakásvásárlási kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 151/2014. (IX.18.) sz. határozatával a bérlő kérelmére az önkormányzati bérlakást az elővásárlásra jogosult bérlő részére elidegenítésre kijelölte azzal, hogy a vételi szándék legkésőbb 2015. március 31. napjáig jelenthető be.

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 152/2014. (IX.18.) sz. határozatával támogatta a kérelmező lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére és a 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra 1 évre bérlőnek kijelölte.

**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 153/2014. (IX.18.) sz. határozatával támogatta a kérelmező lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére, és a 76 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra 1 évre bérlőnek kijelölte.

**Tárgy: Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (ZÁRT ÜLÉS)**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 154/2014. (IX.18.) sz. határozatával támogatta a kérelmező lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére és a 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra 1 évre bérlőnek kijelölte.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ugyanezen határozatával támogatta másik kérelmező lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére és a 79 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+3fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra 1 évre bérlőnek kijelölte.

**Tárgy: Köztemetés költségének megtérítése ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 155/2014. (IX.18.) sz. határozatával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere által közköltségen történő eltemettetése miatt felmerült költség megtérítése ügyében hozott, 2014. június 19. napján kelt, 3826-9/2014. sz. határozatát megsemmisíti, és az I. fokon eljáró Polgármestert új eljárásra utasítja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés tárgyában** zárt ülésen a kérelmet 156/2014. (IX.18.) sz. határozatával elutasította.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **önkormányzati segély kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezés tárgyában** zárt ülésen a kérelmet 157/2014. (IX.18.) sz. határozatával elutasította.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **önkormányzati (temetési) segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezés tárgyában** zárt ülésen a kérelmet 158/2014. (IX.18.) sz. határozatával elutasította.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **méltányossági közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés tárgyában** zárt ülésen a kérelmet 159/2014. (IX.18.) sz. határozatával elutasította.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **adósságkezelési szolgáltatás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés tárgyában** zárt ülésen a kérelmet 160/2014. (IX.18.) sz. határozatával elutasította.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **közgyógyellátás elutasítása ellen benyújtott fellebbezés tárgyában** zárt ülésen a kérelmet 161/2014. (IX.18.) sz. határozatával elutasította.

## **EGYÉB KÖZLEMÉNYEK**

### **A közgyűlés 2014. szeptember 18-i ülésén tárgyalt tájékoztatók**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tájékoztatót fogadott el:

- az önkormányzat 2014. I. félévi gazdálkodásáról
- a Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2014. I. félévi munkájáról, valamint a kirendeltség integrált hatósági tevékenységének változásairól
- a bizottságok 2013. január 1. – 2014. szeptember 1. közötti időszakban végzett munkájáról
- a Közlekedés Operatív Program KÖZOP-5.5.0-09-11 jelű „Városi elővárosi közösségi közlekedés fejlesztése” c. pályázati konstrukciójára benyújtott önkormányzati pályázatokról
- Zalaegerszeg város környezetvédelmi programjának végrehajtásáról, a 2015. évi cselekvési terv meghatározásáról
- külföldi utazásról (Barót-Erdély)
- külföldi utazásról (Szurgut)
- külföldi utazásról (Marosvásárhely – Vásárhelyi Forगतag)
- külföldi utazásról (Krosno)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye  
Hivatalos lap  
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter  
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor jegyző  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája  
Felelős vezető: Farkas Veronika  
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2014/19.

**ISSN 1585-7301**

**Ára: 300 Ft + ÁFA / db**